

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4 к Договору № 857  
управления многоквартирным домом № 99а по улице Солидарности  
от «29» мая 2015 года**

г. Новосибирск

«31» мая 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме, в лице уполномоченного представителя собственников Токаревой Ольги Владимировны, действующего на основании протокола №12 от 20.09.2029 г. общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу ул. Солидарности, дом 99а, именуемый в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:**

Предметом настоящего соглашения является дополнение и внесение изменений в Договор управления №857 от «29» мая 2015 года, заключенного сторонами.

Стороны пришли к соглашению:

1. П.п. д) п.2.1. **исключить.**
2. Абзац 2 п.2.2. изложить в следующей редакции:

**Между сторонами по настоящему договору утверждены следующие границы эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту Общего имущества в жилом доме (между Общим имуществом жилого дома и Помещением, принадлежащим Собственнику):**

- на системе отопления, холодного, горячего водоснабжения - до первой запорной арматуры стояковых трубопроводов, расположенных в квартире (при отсутствии запорной арматуры - до первого сварного соединения на стояке расположенного в квартире);
  - на системе канализации – до плоскости раструба (места присоединения сантехнических приборов и отводящей горизонтальной трубы канализации квартиры) тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
  - на системе газоснабжения - до первой запорной арматуры на ответвлении к внутриквартирному газовому оборудованию;
  - на системе электроснабжения: до выходных соединительных клемм автоматических выключателей в этажном щитке (квартирный электросчетчик не принадлежит к общему имуществу).
3. П.п. 3 п.3.1.4. изложить в следующей редакции: **предоставление сведений организациям и гражданам для начисления субсидий и льгот по оплате услуг за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.**
  4. В п.3.1.10. слова (Федеральная миграционная служба) заменить словами **Министерство внутренних дел Российской Федерации (МВД России).**
  5. В п.3.2.5. слова до конца текущего месяца заменить словом **своевременно.**
  6. П.3.2.7. после слов **Взыскивать с Собственника** дополнить словами и **нанимателей жилых помещений.**

7. В п.п.3 п.3.3.2. слова **в случае вывоза крупногабаритного мусора обращаться с заявкой в Управляющую организацию** исключить.
8. П.3.4.3. изложить в следующей редакции: **при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами "д" и "е" пункта 4 ПП РФ от 06.05.2011 N 354.**  
Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном ПП РФ от 06.05.2011 N 354 порядке либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81(13) ПП РФ от 06.05.2011 N 354 обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.
9. В п.6.4. слова **холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение** исключить.
10. В п.6.7. слова **При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассматриваемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации** исключить.
11. В п.7.2 слова **найм жилого помещения** и исключить.
12. П.9 дополнить п.п.9.3. **При отсутствии уведомления одной из сторон о прекращении договора не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.**
13. Приложение 2/3 к Договору управления № 857 от «29» мая 2015 года считать действующим по 31 мая 2020 года включительно. С 01 июня 2020 года Приложение 2/3 прекращает свое действие.
14. Включить в п. 11.5 Договора управления № 857 от «29» мая 2015 года Приложение 2/4 и считать его действующим с 01 июня 2020 года.
15. Включить в Договор управления № 857 от «29» мая 2015 года Приложение 3. Схема земельного участка определенного собственниками помещений многоквартирного дома для уборки.
16. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 июня 2020 года.
17. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 857 от «29» мая 2015 года.

**Приложение:**

1. Приложение 2/4 к Договору управления № 857 от «29» мая 2015 года.
2. Приложение 3 к Договору управления № 857 от «29» мая 2015 года.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Уполномоченный представитель  
собственников:**

  
\_\_\_\_\_

**О.В. Токарева**

**Управляющая организация  
ООО «Энергопрогресс»:**

**Генеральный директор  
ООО «Энергопрогресс»**



**М.П.**

**С.В.Данилович**

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, д.99а  
с 01.06.2020 года

| №№<br>п/п | Общая площадь помещений (кв.м.)                                                                                                                                 | 2606,80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Стоимость работ и услуг: |                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|           | Перечень обязательных работ и услуг                                                                                                                             | Условия выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | В год, руб.              | За 1 кв. м.<br>руб. в месяц |
| 1         | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                                                              | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клетках, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление проходов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д. | 270 585,84               | 8,65                        |
| 2         | Санитарное содержание помещений общего пользования                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 197 074,08               | 6,30                        |
| 2.1       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                 | 2 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 119 182,90               | 3,81                        |
| 2.2       | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35 973,84                | 1,15                        |
| 2.3       | Влажная протирка пыли в подъезде                                                                                                                                | 4 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 256,32                 | 0,20                        |
| 2.4       | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования                                                                                                  | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 569,14                 | 0,21                        |
| 2.5       | Уборка подвального помещения                                                                                                                                    | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9 384,48                 | 0,30                        |
| 2.6       | Уборка крылец и площадок перед входами в здания                                                                                                                 | Ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19 707,41                | 0,63                        |
| 3         | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 211 150,80               | 6,75                        |
| 3.1       | Холодный период                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 113 552,21               | 3,63                        |
| 3.1.1     | Сдвигание свежевыпавшего снега:                                                                                                                                 | Уборка территории в период снегопада со сдвиганием свежевыпавшего снега в кучи и валы: не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - не позднее 12 часов ;<br>очистка территории от снега наносного происхождения со сдвиганием в кучи и валы (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 78 204,00                | 2,50                        |
| 3.1.2     | Очистка территории от уплотненного снега:                                                                                                                       | Очистка территории от наледи и льда - по мере образования, но не реже 1 раза в сутки;<br>очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда - не позднее 1 суток с момента выпадения снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 27 214,99                | 0,87                        |
| 3.1.3     | Уборка территории вручную                                                                                                                                       | Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт в т.ч., частично заснеженных газонов - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток;<br>обработка территории песком (песко-соляной смесью, антигололедными реагентами) - по мере образования скользкости. Содержание ури.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8 133,22                 | 0,26                        |
| 3.2       | Теплый период                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 97 598,59                | 3,12                        |
| 3.2.1     | Подметание, по необходимости - полив территории и тротуаров                                                                                                     | По мере необходимости, но не реже 2-х раз в неделю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20 958,67                | 0,67                        |
| 3.2.2     | Уборка территории вручную                                                                                                                                       | Уборка разбросанного мусора на придомовой территории : асфальт, газоны и отмостки - ежедневно, с патрульной очисткой от мусора в дневное время суток. Содержание ури.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 49 112,11                | 1,57                        |
| 3.2.3     | Уборка и скашивание травяного покрова на озелененных участках                                                                                                   | Не более 5 раз в сезон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 27 527,81                | 0,88                        |
| 4         | Дератизация (дезинсекция по необходимости)                                                                                                                      | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 010,11                | 0,32                        |
| 5         | Вывоз и утилизация ТКО, содержание и ремонт мест хранения                                                                                                       | Уборка контейнерных площадок- ежедневно;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28 779,07                | 0,92                        |
| 6         | Использование механизированной техники (автомашка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина, и т.д.)                          | Механизированное сдвигание и подметание снега - не реже 1 раза в 2 недели;<br>перемещение снега, сколов наледи и льда в снегоотвалы - в течение 1 суток после окончания ежедневной уборки;<br>очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек - по необходимости;<br>подметание и полив территории - по необходимости, но не реже 2-х раз в месяц;<br>уход за зелеными насаждениями, в т.ч. санитарная и омолаживающая обрезка, снос аварийных деревьев - по мере необходимости, и т.д.                                                                                                                                                                                                | 37 537,92                | 1,20                        |
| 7         | Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов учета коммунальных ресурсов.                                                                           | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26 276,54                | 0,84                        |
| 8         | Обеспечение работ по противопожарным мероприятиям при активном таянии снега (при температуре окружающего воздуха выше 0 °С), в период грозных и ливневых дождей | Очистка водосточных канав, лотков, решеток колодезев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод.Очистка отмосток.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 16 579,25                | 0,53                        |
| 9         | Содержание и ремонт элементов благоустройства.                                                                                                                  | По мере необходимости, при неисправности - ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 32 845,68                | 1,05                        |
| 10        | Непредвиденные работы по содержанию и ремонту общедомового имущества МКД. В т.ч. аварийный ремонт.                                                              | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения, а так же конструктивные элементы МКД. Работы по благоустройству, озеленению, повышению комфортности проживания - по мере необходимости, в рамках муниципальных и федеральных программ в сфере ЖКХ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 39 102,00                | 1,25                        |
| 11        | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                             | Круглосуточно, на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. Согласно требованиям законодательства (ПП РФ №331 от 27.03.2018г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 140 141,57               | 4,48                        |
| 12        | Предоставление и размещение информации согласно требованиям законодательства РФ                                                                                 | Предоставление и размещение информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, раскрытие которой обязательно , в соответствии с законодательством РФ (п.6, пп.ж , ППРФ от 03.04.2013г. № 290). В т.ч. предоставление запрашиваемых справок, документов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15 640,80                | 0,50                        |
|           | ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 025 723,66             | 32,79                       |
|           | Управление многоквартирным домом                                                                                                                                | Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.                                                                                                                                                                                          | 102 603,65               | 3,28                        |
|           | ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе управление в размере 10%                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 128 327,31             | 36,07                       |

Представитель собственников многоквартирного дома

Токарева О.В.

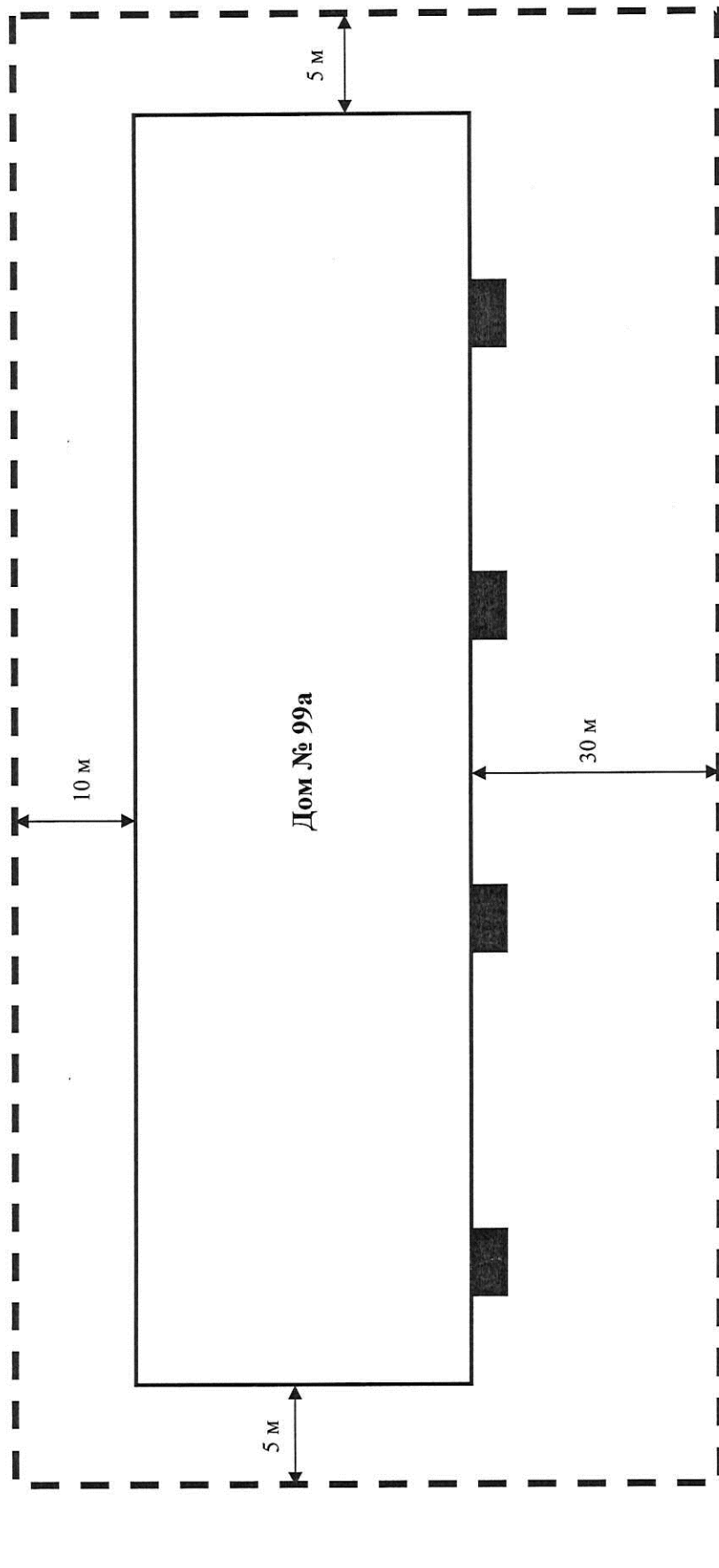
Генеральный директор  
ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович



### Схема

земельного участка, определенного собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 99а по ул. Солидарности для уборки



--- границы участка

Убираемые территории:

S асфальта (после работ по благоустройству) = 893 м<sup>2</sup>  
Газон

Представитель собственников жилого дома № 99а

О.В. Токарева

Генеральный директор ООО «Энергопрогресс»

С. В. Данилович