

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МОНОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 79/1 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 79/1</u>
2. Год постройки	<u>1998</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>5</u>
6. Количество квартир	<u>100</u>
7. Строительный объем	<u>25252 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>5352,2 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>695,6 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>1090 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>1090 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>7505 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 20 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 20 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1.	Наружные	стеновые панели	Требуется ремонт межпанельных швов – 100 м
3.2.	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 100 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1732,3 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1.	Крыльцо	бетон, 5 шт.	удовлетворительное
7.2.	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3.	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4.	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5.	Двери	деревянные, 10 шт. металлические, 10 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1.	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2.	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1.	Отопление	сталь	Требуется: замена регистров на радиаторы – 5 шт.; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2.	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 25 – 20 шт.; восстановление теплоизоляции – 90 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3.	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 25 – 20 шт.; восстановление теплоизоляции – 104 м
9.4.	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5.	Электроснабжение	алюминий	Требуется ремонт 2-х квартирных эл. щитов - 19 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактическинные затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	2 278 431,54	35,48	2 361 319,30	- 82 887,76	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 825,41		-	25 825,41	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		-	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	625,41		-	625,41	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 304 256,95		2 361 319,30	- 57 062,35	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 715 039,89	
2. Начислено	2 304 256,95	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 274 722,68	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 708,86	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	625,41	
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	

3. Оплачено	2 485 835,31	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 456 062,41	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	- 1 265,10	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 361 319,30	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 772 102,24	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	932 988,53	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	1 114 566,89	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	- 181 339,73	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 708,86	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 890,51	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.