

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 99а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 99а</u>
2. Год постройки	<u>1990</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9462 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2606,8 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>311 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>508,3 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>508,3 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>2800 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 727,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 28 шт., Ø 20 – 28 шт.; замена трубопровода Ø 89 мм – 6 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ПВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 5 шт.; замена уличных светильников на энергосберегающие – 4 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 237 075,44	39,68	1 238 629,30	-1 553,86	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		75 736,53	-50 536,53	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			75 736,53	-75 736,53	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 262 275,44		1 314 365,83	-52 090,39	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 702 022,23	
2. Начислено	1 262 275,44	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 240 925,13	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	234,91	
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-4 084,60	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
3. Оплачено	1 201 170,78	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 176 220,16	

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 524,92	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 025,70	
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 314 365,83	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 754 112,62	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	411 554,36	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	196 172,46	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	208 146,99	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	234,91	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.