

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 61а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 61а</u>
2. Год постройки	<u>1974</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9497 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2599,1 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>314 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>510,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>510,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4684 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 17 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 728,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 300 м; установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 180 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически осуществленные затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 072 701,95	36,07	1 597 459,39	-524 757,44	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 299,75		65 940,10	-39 640,35	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 099,75		0,00	1 099,75	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			65 940,10	-65 940,10	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 099 001,70		1 663 399,49	-564 397,79	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2022 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 102 228,49
2. Начислено	1 099 001,70
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 124 994,44
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-52 292,49
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 099,75
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 162 121,99
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 134 693,11
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 228,88	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 663 399,49	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-2 666 626,28	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	554 281,42	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	357 882,46	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	192 198,96	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.