

## Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630095, город Новосибирск,  
ул. Солидарности, д. 65, проводимого в форме  
общего собрания в очной форме « 17 » ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 19 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 71/б, ДКРА.

Общая площадь жилых помещений: 3487,57 кв.м. в том числе:

в собственности физических лиц: 736,65 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 1491,12 кв.м.

в государственной собственности (МО РФ): 1259,80 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3174,25 кв.м.,  
что составляет 91,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Представитель Министерства обороны Российской Федерации Волков Сергей Владимирович,  
*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*  
доверенность №370/5/бд от 15 сентября 2014 года.

Глава Администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Герман

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*  
Николаевич, Решение городского Совета города Новосибирска от 22.02.2006 года № 207.

### На собрание приглашены:

Заместитель генерального директора управляющей компании ООО «Энергопрогресс»

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

по связям с общественностью Макавчик Сергей Константинович

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации).*

### Повестка дня:

- 1) Определение органов управления общим собранием и их полномочия в процессе проведения общего собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
- 3) Выбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом.
- 4) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.
- 5) Утверждение платы за текущее содержание общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 6) Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 7) Утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
- 8) Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 9) Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Избрать председателем общего собрания: <i>Фетисова Александра Владимировича</i> Секретарем общего собрания: <i>Сухарько Елена Александровна</i> Наделить их полномочиями подсчета голосов.	100%			да
2.	Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией.	100%			да
3.	Выбрать управляющую организацию ООО «Энергопрогресс».	100%			да
4.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.	98,57%		1,43%	да
5.	Утвердить плату за текущее содержание общего имущества жилого дома №65 по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере 22,07 руб./ кв. м.	61%	39%		да
6.	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества жилого дома №65 по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере <u>0,76</u> руб./кв. м.	61%		39%	да
	Утвердить размер платы за испытания и измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств ( <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ВИД РАБОТ</b> ) на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.: 0,63 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (ориентировочной стоимостью – 26400 руб. в год)	61%		39%	да
-	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы отопления</b> ориентировочной стоимостью 301671,81 руб. и тариф 7,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		15%	85%	нет
	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы горячего водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 70658,05 руб. и тариф 1,69 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		15%	85%	нет

<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 54030,26 руб. и тариф 1,29 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		15%	85%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт системы канализации</b> ориентировочной стоимостью 132262,46 руб. и тариф 3,16 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		15%	85%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт балконных плит</b> (19 шт.) ориентировочной стоимостью 418000 руб. и тариф 9,99 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	46%	15%	39%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт цоколя</b> (герметизация примыкания, окраска 164 кв. м) ориентировочной стоимостью 53721,29 руб. и тариф 1,28 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		15%	85%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт фасадов</b> (герметизация межпанельных швов 600 м) ориентировочной стоимостью 330000 руб. и тариф 7,89 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	46%	15%	39%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт кровли</b> (50 кв. м) ориентировочной стоимостью 78951,94</p>	46%	15%	39%	нет

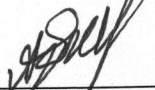
	руб. и тариф <b>1,89 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)				
	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Работы по тепловизионному обследованию дома ориентировочной стоимостью 5335 руб. и тариф 0,13 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	61%		39%	Да
	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Работы по установке энергосберегающих светильников подвездах ориентировочной стоимостью 47025 руб. и тариф 1,13 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		15%	85%	нет
	Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 104626,2 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	46%	15%	39%	нет
7.	Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	61%		39%	Да
8.	Выбрать местом хранения Протокола – ООО «Энергопрогресс», (ул. Солидарности, 59/а)	100%			Да
9.	Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний – размещение копии протокола собрания (уведомления о проведении собрания) на информационных досках в подъездах дома (стене первого этажа в подъезде дома).	100%			Да

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 (двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 (двух) листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 (один) штук.  
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

| Резисов А. А. |  
Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

| Захарова Е. Я. |  
Фамилия, инициалы