

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 93 по ул. Солидарности **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 93</u>
2. Год постройки	<u>1985</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9484 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2595,2 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>314,4 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>512,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общедо пользования	<u>512,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3097 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 727,8 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Дестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 235 637,01	39,68	1 180 379,85	55 257,16	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	57 853,33		77 609,42	-19 756,09	
2.1. Аренда ОИ МКД	57 853,33		0,00	57 853,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			77 609,42	-77 609,42	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 293 490,34		1 257 989,27	35 501,07	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 035 335,98
2. Начислено	1 293 490,34
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 235 087,04
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	549,97
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	57 853,33
3. Оплачено	1 275 026,43
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 217 723,10
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	57 303,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 257 989,27
5. Остаток на конец отчетного года	-1 999 834,91
("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	334 944,50	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	154 522,00	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	175 072,53	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	549,97	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	4 800,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.