

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Энергопрогресс"
С. В. Данилович
12 октября 2016 г.

АКТ
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
жильного дома № 86 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1 Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Ремонт продухов – 24 шт	
2 Внешние части дома			
	Отмостки		Тек. ремонт
	Крыльцо подъездов		
	Фасад		
3 Балконы (лоджии)			
4 Кровля			
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 720 м	Тек. ремонт
4.2	Дефлекторы	Ремонт гидроизоляции – 24 м ²	
4.3		Окраска – 136 м ²	
4.4		Ремонт гидроизоляции – 24 м ²	
4.5		Окраска – 8 м ²	
4.6	Фановые стояки	Удлинить стояки – 24 шт	
4.7		Утепление – 24 шт	
4.8		Установка зонтов – 24 шт.	
5 Водоотводящие устройства			
6 Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 6 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 90 шт.	
7 Перекрытия			
8 Полы в помещениях общего пользования			
9 Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 48 шт	Тек. ремонт.
10		Лестницы	
11 Система теплоснабжения			
11.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 38 шт, Ø 20 – 32 шт	Тек. ремонт.
11.2		Замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 6 шт	
11.3		Установка задвижки 80 – 2 шт	
11.4		Замена дисковых затворов на кран шаровый Ø 80 мм – 4 шт	

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Энергопрогресс"
С. В. Данилович
12 октября 2016 г.

АКТ
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
жильного дома № 87 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1 Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 156 м	
1.3		Окраска цоколя – 156 м ²	
1.4		Ремонт продухов – 11 шт	
2 Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 18 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльцо подъездов	Ремонт стяжки – 0,25 м ²	
2.3	Фасад (кв. 9)	Разрушение межпанельных швов – 100 м	
3		Балконы (лоджии)	
4 Кровля			
4.1	Кровельное покрытие	Ремонт рулонной кровли – 120 м ²	Тек. ремонт
4.2		Герметизация примыкания к парапету – 24 м	
4.3	Вентшахты	Герметизация примыкания к вентшахтам – 50 м	
4.4	Фановые стояки (Ø 100 мм)	Удлинить стояки – 12 шт	
4.5		Утепление – 12 шт	
4.6		Установка зонтов – 12 шт.	
5 Водоотводящие устройства			
6 Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 70 шт.	
7 Перекрытия			
8 Полы в помещениях общего пользования			
9 Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 20 шт	Тек. ремонт
10		Лестницы	
11 Система теплоснабжения			
12 Система горячего водоснабжения			
12.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 30 м	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета	
13 Система холодного водоснабжения			
13.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 150 м	Тек. ремонт

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
12 Система горячего водоснабжения			
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 24 шт, Ø 25 – 24 шт	Тек. ремонт
12.2		Установка общедомового прибора учета	
13 Система холодного водоснабжения			
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 24 шт	Тек. ремонт
13.2		Восстановление теплоизоляции – 250 м	
14 Система канализации			
15 Система вентиляции			
16 Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 10 шт.	Тек. ремонт
16.2		Установка энергосберегающих светильников – 42 шт	
16.3	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	
17 Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Зеленые насаждения	Обрезка деревьев – 37 шт.	Тек. ремонт
17.2	МАФ	Демонтаж – 8 шт	Кап. ремонт
17.3	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	
18 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *Дачкин В. В.* Дачкин В. В.

Члены комиссии:
Мастер участка *Молдин О. Е.* Дьячкин А. В.
Начальник ПТО *Молдин О. Е.* Молдин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
14 Система канализации			
15 Система вентиляции			
16 Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 6 шт.	Тек. ремонт
16.2		Установка энергосберегающих светильников – 28 шт	
16.3	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	
17 Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Зеленые насаждения	Снос деревьев – 1 шт, обрезка деревьев – 28 шт.	Тек. ремонт
17.2	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
18 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *Дачкин В. В.* Дачкин В. В.

Члены комиссии:
Мастер участка *Молдин О. Е.* Дьячкин А. В.
Начальник ПТО *Молдин О. Е.* Молдин О. Е.