

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3 к Договору № 28/735
управления многоквартирным домом № 75 по улице Лейтенанта Амосова
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«14» января 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс», в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома № 75 по улице Лейтенанта Амосова, в лице Колье Людмилы Николаевны, действующей на основании Протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Лейтенанта Амосова, дом 75, именуемая в дальнейшем «Собственник», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 28/735 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/2 к Договору управления № 28/735 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2018 года включительно. С 01 января 2019 года Приложение 2/2 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 28/735 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/3 и считать его действующим с 01 января 2019 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2019 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 28/735 от «31» декабря 2014 года.

Приложение:

1. Приложение 2/3 к Договору управления № 28/735 от «31» декабря 2014 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

**Представитель собственников помещений
многоквартирного дома**

 Л.Н.Колье

**Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»**

**Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»**



С.В.Данилович

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Лейтенанта Амосова 75

2019 г.

№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3351,35	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3351,35	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
			В год, руб.	За 1 кв. м. руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; ремонт и консервация поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, протирки и смена пороговых лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках, уличном освещении; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т.д.	313284,20	7,79
2	Санитарное содержание помещений общего пользования		145582,64	3,62
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	101344,82	2,52
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	26542,69	0,66
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раз в год	3619,46	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4423,78	0,11
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9651,89	0,24
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		226417,21	5,63
3.1	<i>Холодный период</i>			
3.1.1	Сдвигание свежесвалившегося снега	2 раза в неделю	160060,48	3,98
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	85258,34	2,12
3.1.3	Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раза в неделю	1206,49	0,03
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	10858,37	0,27
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов)	Ежедневно в раб. дни	5630,27	0,14
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6434,59	0,16
3.1.7	Сметание снега с крылец	Ежедневно в раб. дни	16086,48	0,40
3.1.8	Ворошение снега м3	По мере необходимости, но не реже 3 раза в зимний сезон	13271,35	0,33
3.2	<i>Теплый период</i>			
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	66356,73	1,65
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки.)	Ежедневно в раб. дни	8847,56	0,22
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	36596,74	0,91
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	10456,21	0,26
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	804,32	0,02
			9651,89	0,24

4	Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО):		51878,90	1,29
4.1	- диагностическое обследование систем вентиляции в газифицированных домах	2 раза в год	25336,21	0,63
4.2	- техническое обслуживание ВДГО (по договору подряда)	1 раз в год	26542,69	0,66
5	Дератизация	Ежемесячно	2010,81	0,05
6	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	73595,65	1,83
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	45846,47	1,14
8	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	38205,39	0,95
9	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	17292,97	0,43
10	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	182983,71	4,55
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД			1097097,94	27,28
Управление многоквартирным домом			109790,22	2,73
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД, в том числе управление в размере 10%			1206888,16	30,01
Текущий ремонт с учетом вознаграждения управления в размере 10%.			214 500,00 41 800,00 30038,80	7,12
ВСЕГО стоимость работ текущего ремонта общего имущества МКД			286338,80	7,12
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД			1493226,96	37,13

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Представитель собственников помещений
многоквартирного дома


Л.Н.Колье

Управляющая организация:
ООО «Энергопрогресс»

Генеральный директор
ООО «Энергопрогресс»



С.В. Данилович