

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 66 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 66</u>
2. Год постройки	<u>1977</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>16251 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3894,1 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>488,7 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>792,6 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>792,6 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5390 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 90 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 20 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 6 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется: герметизация стыков кровельных плит – 320 м; ремонт кровельных окончаний – 100 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
		деревянные, 6 шт.	удовлетворительное
7.5	Двери	металлические, 6 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС Требуется:
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	восстановление теплоизоляции – 520 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 250 м
9.4	Водоотведение	чугун	Требуется замена трубопровода Ø 160 – 12 м
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 682 251,20	36,00	1 919 279,84	- 237 028,64	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	292 044,83		118 457,76	173 587,07	
2.1. Аренда ОИ МКД	288 520,00		0,00	288 520,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения <i>энергосберегающих мероприятий в МКД</i>	3 524,83		0,00	3 524,83	
2.3. <i>Обязательные расходы (единый налог при УСН)</i>			118 457,76	- 118 457,76	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 974 296,03		2 037 737,60	- 63 441,57	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 1 183 520,46
2. Начислено	1 974 296,03
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 666 750,10
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	15 501,10
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 524,83
2.4. аренда общего имущества МКД	288 520,00
3. Оплачено	1 852 897,09
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 562 462,98
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 440,11
3.4. аренда общего имущества МКД	286 994,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 037 737,60

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-	1 246 962,03	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года		896 244,40	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2019г.		774 845,46	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)		104 287,12	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		15 501,10	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги		84,72	
6.5. аренда общего имущества МКД		1 526,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

