

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 53 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 53</u>
2. Год постройки	<u>1964</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>10346 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2512,5 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>236,9 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>нет</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>нет</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5068 м<sup>2</sup></u>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Поколье	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	Требуется ремонт – 2 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1070,16 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Курьельца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	Деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 20 – 25 шт; восстановление теплоизоляции – 390 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется: установка обшедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**

<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>Начисления за отчетный период</b>	<b>Плановые удельные затраты, руб./ кв.м.</b>	<b>Фактически затрачены, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)</b>	<b>Разница (руб.)</b>	<b>Примечания по отклонениям</b>
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	996 453,42	35,78	1 082 866,33	-86 412,91	
2. Работы по текущему ремонту	67 837,50	2,25	0,00	67 837,50	
<b>Итого:</b>	<b>1 064 290,92</b>	<b>38,03</b>	<b>1 082 866,33</b>	<b>-18 575,41</b>	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	824,80		0,00	824,80	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			63 906,94	-63 906,94	
<b>Всего затраты:</b>	<b>1 065 115,72</b>	<b>38,03</b>	<b>1 146 773,27</b>	<b>-81 657,55</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

<b>Наименование статей доходов и расходов</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)</b>
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-724 016,08</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 065 115,72</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 141 940,68
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	4 654,78
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-82 304,54
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	824,80
<b>3. Оплачено</b>	<b>901 139,68</b>

3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	873 127,16	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	27 049,22	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	963,30	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 146 773,27	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-805 673,63	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	807 920,68	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	407 222,09	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	396 043,81	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	4 654,78	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.