

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 85 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**  
**с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

**II. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 85</u>
2. Год постройки	<u>1983</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>12008 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3326,2 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>303,9 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>718,2 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>718,2 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>3924 м<sup>2</sup></u>

### III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный монолитный	Удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 14 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900,3 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15–25 - 40 шт.;; восстановление теплоизоляции – 25 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**

<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>Начисления за отчетный период</b>	<b>Плановые удельные затраты, руб./кв.м.</b>	<b>Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)</b>	<b>Разница (руб.)</b>	<b>Примечания по отклонениям</b>
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 360 033,31	35,09	1 392 521,65	-32 488,34	
2. Работы по текущему ремонту	116 150,90	2,91	0,00	116 150,90	
<b>Итого:</b>	<b>1 476 184,21</b>	<b>38,00</b>	<b>1 392 521,65</b>	<b>83 662,56</b>	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД</i>	0,00		0,00	0,00	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			88 571,05	-88 571,05	
<b>Всего затраты:</b>	<b>1 476 184,21</b>	<b>38,00</b>	<b>1 481 092,70</b>	<b>-4 908,49</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

<b>Наименование статей доходов и расходов</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)</b>
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 208 430,29</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 476 184,21</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 504 612,19
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 156,96
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадельной	-40 584,94
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 613 759,10</b>

3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 573 540,72	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	40 218,38	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего</b>	<b>1 481 092,70</b>	
<b>5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)</b>	<b>-1 213 338,78</b>	с учетом остатка на начало периода
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>578 467,40</b>	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	254 377,76	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	311 932,67	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	12 156,96	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



*Данилович С.В.*