

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	Требуется ремонт кирпичной кладки: <ul style="list-style-type: none"> • у балконов и окон кв. № 2, 7, 11, 16, 22, 26, 29, 30; • под окнами магазина (между подъездами № 1 – 3)
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 20 – 75 шт; восстановление теплоизоляции – 150 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 527 197,57	36,04	1 590 610,91	-63 413,34	
2. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	2 119,12		91 759,00	-89 639,88	
2.1. <i>Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД</i>	2 119,12		0,00	2 119,12	
2.2. <i>Обязательные расходы (единый налог при УСН)</i>			91 759,00	-91 759,00	
Итого затраты	1 529 316,69		1 682 369,91	-153 053,22	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2021 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-770 326,62
2. Начислено	1 529 316,69
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 113 030,53
2.2. собственникам жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	440 697,12
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-26 530,08
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 119,12
3. Оплачено	1 545 114,56
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 095 624,17
3.2. собственниками жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	447 202,42
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 287,97
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	1 682 369,91
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-923 379,84 с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	376 740,58	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2021 г.	101 351,93	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2021 год	238 477,46	
6.3. собственников жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ и др.) за 2021 год	36 724,76	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2021 год	186,43	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

