

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 63 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 63</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>10561 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2553,7 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>230,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>679,3 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>679,3 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3742 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	Ленточный сборный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1001,56 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 191 675,07	39,34	1 330 476,07	-138 801,00	
2. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД</i>	0,00		0,00	0,00	
3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			71 500,50	-71 500,50	
Всего затраты:	1 191 675,07	39,34	1 401 976,57	-210 301,50	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-600 938,36
2. Начислено	1 191 675,07
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 202 227,50
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 200,60
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-13 753,03
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3. Оплачено	1 172 341,41
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 172 341,41
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 401 976,57	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-811 239,86	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	279 908,02	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	92 083,62	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	184 623,80	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	3 200,60	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.