

Протокол №1

ООО «Энергопрогресс»

«___» листов вход. № 34
«10» 01 2017 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Солидарности, дом 80, проводимого в форме заочного голосования «25» декабря 2016 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений :
Абросимова Наталья Николаевна, кв. № 58.

Форма проведения общего собрания — **заочное голосование.**

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «15» декабря 2016 г. по «25» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников- бюллетеней голосования «25» декабря 2016 г. в 10 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников — бюллетеней голосования : г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.80, кв.58 с 9.00 до 21.00 с «15» декабря 2016 г. по «24» декабря 2016 г.

Место подведения итогов заочного голосования : г. Новосибирск, ул. Солидарности, д. 80 кв. 58.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «25» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД : г. Новосибирск, ул. Солидарности д. 80 кв. 58, у председателя Совета дома.

Копии : г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений : 3324,90 кв. м.

В государственной собственности (МО РФ) 1134,36 кв. м.

В собственности физических лиц : 1188,38 кв. м.

В собственности муниципального образования г. Новосибирск 864,03 кв. м.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании 2322,74 кв. м. , что составляет 69,86% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Наименование вопросов поставленных на голосование :

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 80 по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 80 по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 г. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Рассмотрение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год, а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Рассмотрение перечня дополнительных работ на 2017 г. по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.
7. Утвердить вознаграждение и его размер председателю Совета МКД Абросимовой Н.Н. за период с 01.01.2017 г. по 31.12. 2017г. Уплачиваемое в размере 1руб. 50 коп.кв. м. За минусом налогов и сборов уплачиваемых Управляющей организацией в случае включения указанного вознаграждения в единый платежный документ для начисления собственникам помещений в МКД к оплате.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло решение :

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Реш ени е при нят о да/ нет
		за	против	воздерж.	
1	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать : Абросимову Наталью Николаевну кв.№.58	100%	0,00%	0,00%	да
2	Секретарем собрания собственников помещений МКД избрать Клименко Ирину Ивановну кв. № 14	100%	0,00%	0,00%	да
3	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений МКД.	100%	0,00%	0, 00%	да
4	Внести изменения в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 г. по текущему ремонту общего имущества МКД.	100%	0,00%	0,00%	да
5	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 на период с 01.01.2017.г. по 31.12.2017г. ,а также условия их оказания и размер финансирования 31,75 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (размер финансирования- 1266786,90 руб.в год)	97%	3%	0,00%	да
6	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 9500,00 руб. и тариф 0,24 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев — с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0,00%	51,16%	48,84%	нет
7	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 7000,00 руб. и тариф 0,18 руб.кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12. 2017г. С выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	Нет
8	Утвердить перечень дополнительных работ на				

	2017год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт фасадов (герметизация меж панельных швов 100м.) ориентировочной стоимостью 65000,00 руб. и тариф 1,63 руб./кв.м .общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,64%	нет
9	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт балконных плит (4шт.) ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 2,51 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев — с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	нет
10	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт цоколя (герметизация примыкания) 156 м. ориентировочной стоимостью 27000,00руб. и тариф 0,68 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. с выполнением работ в 2017 году)	0,00%	51,16%	48,84%	нет
11	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт подвальных продухов 24 шт. ориентировочной стоимостью 36000,00 руб. и тариф 0,90 руб./кв.м. общей площади помещений в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017 г. по 31.12.2017.г. с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	нет
12	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : . Ремонт отмостки 80 м. ориентировочной стоимостью 35000,00 руб.и тариф 0,88 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017.г. по 31.12.2017г. с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	нет
13	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт внутренней отделки подъездов (4шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 11,03 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017 г. по 31.12.2017.г., с выполнением работ в 2017	0,00%	51,16%	48,84%	нет

	году).				
14	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт крылец подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 32000,00 руб/кв.м. и тариф 0,80 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	нет
15	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт кровли (200 кв.м.) ориентировочной стоимостью 80000,00 руб. и тариф 2,01 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев-с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	нет
16	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт этажных электрических щитков (13 шт.) ориентировочной стоимостью 130000,00 руб. и тариф 3,26 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.,-с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	нет
17	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,25 руб/кв.м. общей площади помещений в месяц (тариф расчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017 г. по 31. 12. 2017 г., с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	нет
18	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 119696,40 руб. и тариф 3,00 руб/кв.м. общей площади помещений в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.,с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	100%	0,00%	нет
19	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества				

	многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Герметизация узла прохода трубопроводов ГС и ХВС (2шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 3,00 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г по 31.12.2017г., с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	нет
20	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт системы вентиляции ориентировочной стоимостью 35000,00 руб. и тариф 0,88 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	нет
21	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт системы канализации ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 2,51 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	нет
22	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Ремонт фановых стояков 12 шт. ориентировочной стоимостью 48000,00 руб. и тариф 1,20 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	нет
23	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Замена окон (20шт.) ориентировочной стоимостью 360000,00 руб. и тариф 9,02 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	Нет
24	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также условия их выполнения и размер финансирования : Замена тамбурных дверей (4 шт.) ориентировочной стоимостью 80000,00 руб.и тариф 2,01 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.,с выполнением работ в 2017 году).	0,00%	51,16%	48,84%	Нет
25	Утвердить перечень дополнительных работ на				

	2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома ,а также размер финансирования : Замена почтовых ящиков (70шт.) ориентировочной стоимостью 45000,00руб. и тариф 1,13 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., с выполнением работ в 2017 году.)	0,00%	51,16%	48,84%	нет
26	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также размер финансирования : Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 20,05 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.,с выполнением работ в 2017 году.)	0,00%	51,16%	48,84%	нет
27	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома ,а также размер финансирования : Изготовление технического паспорта дома ориентировочной стоимостью 45000, 00 руб. и тариф 1,13 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017 г. по 31.12.2017г., с выполнением работ в 2017 году.)	0,00%	51,16%	48,84%	нет
28	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также размер финансирования : Установка обще домового прибора учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб и тариф 5,01 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев — с 01.01.2017 г. по 31. 12. 2017 г., с выполнением работ в 2017 году.)	0,00%	51,16%	48,84%	нет
30	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также размер финансирования : Ремонт МАФ ориентировочной стоимостью 15000,00 руб. и тариф 0,23 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году.)	0,00%	51,16%	48,84%	нет
31	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также размер финансирования : Ремонт шкафов слаботочных сетей (20 шт.) ориентировочной стоимостью 60000,00 руб. и тариф 1,50 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц	0,00%	34,75%	65,25%	возд

	(тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017 г. по 31.12. 2017 г., с выполнением работ в 2017 году.)				
32	Утвердить перечень дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома , а также размер финансирования : Ремонт электроустановочных устройств подвала ориентировочной стоимостью 20000,00 руб.и тариф 0,50 руб/кв.м. общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году.)	0,00%	51,35%	48,65%	нет
33	Утвердить вознаграждение и его размер Председателю Совета МКД Абросимовой Наталье Николаевне за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. ,уплачиваемое собственниками в размере 1руб 50 коп /кв.м. , за минусом налогов и сборов , уплачиваемых Управляющей организацией, в случае включения указанного вознаграждения в единый платежный документ, для начисления собственникам помещений МКД к оплате.	38,63%	61,37%	0,00%	нет

Приложения :

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 3) Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: город Новосибирск ул. Солидарности , дом 80 на 3 л. в 1 экз.
- 4) Бюллетени голосования на 99 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД на 4 л. в 1 экз

Председатель собрания :
Секретарь собрания :



Абросимова Н. Н.
Клименко И. И.