

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	Требуется ремонт – 1 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1001,56 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Дестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ПВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 056 209,14	36,11	1 424 315,03	-368 105,89	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		64 884,55	-39 684,55	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			64 884,55	-64 884,55	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 081 409,14	36,11	1 489 199,58	-407 790,44	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2022 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 473 267,20
2. Начислено	1 081 409,14
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 111 844,49
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 787,91
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-57 423,26
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 261 346,49
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 234 301,33
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 845,16
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 489 199,58

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-1 881 057,64	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	494 598,10	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2021 г.	337 255,38	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	151 354,81	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	1 787,91	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.