ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 74 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	**ул. Солидарности 74**
2.	Год постройки	**1979**
3.	Год последнего капитального ремонта	**нет**
4.	Количество этажей	**5**
5.	Количество подъездов	**6**
6.	Количество квартир	**90**
7.	Строительный объем	**16174** $м^3$
8.	Площадь жилых помещений	**3888** $м^2$
9.	Уборочная площадь лестниц	**483,5** $м^2$
10.	Площадь подвала	**779,8** $м^2$
11.	Уборочная площадь других помещений общего пользования	**779,8** $м^2$
12.	Площадь земельного участка	**2700** $м^2$

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 30 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 10 шт
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1087,4 м^2, плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 6 шт.	удовлетворительное
		металлические, 6 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 520 м; замена шаровых кранов ∅ 15 – 24 шт, ∅ 20 – 6 шт, ∅ 25 – 18 шт; установка общедомового прибора учета ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 250 м; замена шаровых кранов ∅ 20 – 6 шт, ∅ 25 – 18 шт
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию *(в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имуществаМКД)*	1 655 121,60	35,48	1 918 245,79	- 263 124,19	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	262 158,78		0,00	262 158,78	
2.1. Аренда ОИ МКД	*259 320,00*		*0,00*	*259 320,00*	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	*2 838,78*		*0,00*	*2 838,78*	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	**1 917 280,38**		**1 918 245,79**	**- 965,41**	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	**- 1 433 117,39**	
2. Начислено	**1 917 280,38**	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 644 917,56	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 204,04	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 838,78	
2.4. аренда общего имущества МКД	259 320,00	

3. Оплачено	**1 979 161,91**	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 745 167,54	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 986,37	
3.4. аренда общего имущества МКД	232 008,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	**1 918 245,79**	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	**- 1 434 082,80**	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	**715 899,68**	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	777 781,21	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	- 100 249,98	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 204,04	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	852,41	
6.5. аренда общего имущества МКД	27 312,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс" Данилович С.В.