

Протокол № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Лейтенанта Амосова, д. 58, проводимого в форме
очно-заочного голосования « 12 » октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Миллер Александр Яковлевич, кв.73

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «24» сентября 2018 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.58.

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» сентября 2018 г. по «12» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» октября 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» октября 2018 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «12» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ГЖИ НСО.

Общая площадь жилых помещений: 3891,90 кв.м. в том числе:
в государственной собственности (МО РФ): 1525,62 кв.м.

в собственности физических лиц: 1873,78 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 492,50 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3248,17 кв.м.,
что составляет 83,30 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Лейтенанта Амосова.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Лейтенанта Амосова.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об избрании членов совета МКД.
5. Об избрании председателя совета МКД.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
7. Об утверждении условий дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс». Избрании полномочного представителя собственников помещений многоквартирного дома №58 по улице Лейтенанта Амосова для заключения и подписания от имени собственников дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».
8. Об утверждении отказа от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.

9. О внесении работ в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2019 год.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Миллер Александра Яковлевича, кв.73.	100%	0%	0%	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Карпухно Павла Николаевича, кв.78.	100%	0%	0%	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100%	0%	0%	да
4.	Избрать членом Совета многоквартирного жилого дома: Миллер Александра Яковлевича.	100%	0%	0%	да
5.	Избрать председателем Совета многоквартирного жилого дома: Миллер Александра Яковлевича.	53,4%	0%	46,6%	да
6.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 38,79 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1811414,79 руб. в год).	0%	45,83%	54,17%	нет
7.	Утвердить условия дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс». Избрать полномочным представителем собственников помещений многоквартирного дома №58 по улице Лейтенанта Амосова для заключения и подписания от имени собственников дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» Миллер Александра Яковлевича.	45,81%	4,9%	49,29%	нет
8.	Утвердить отказ от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.	6,69%	59,24%	25,13%	нет
Внести в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2019 год следующие работы:					
9.	Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 84186,48 руб. и тариф 1,80 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	52,67%	47,33%	нет
10.	Ремонт кровли ориентировочной стоимостью 200000 руб. и тариф 4,28 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	52,67%	47,33%	нет
11.	Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 85383,44 руб. и тариф 1,83 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	52,67%	47,33%	нет

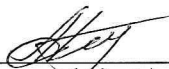
12.	Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 63838,08 руб. и тариф 1,37 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	52,67%	47,33%	нет
13.	Ремонт этажных электрических щитков (2 шт.) ориентировочной стоимостью 22000,00 руб. и тариф 0,47 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	52,67%	47,33%	нет
14.	Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,07 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	52,67%	47,33%	нет
15.	Работы по вывозу снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 116757,00 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	53,40%	46,60%	нет
16.	Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 17,13 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	53,40%	46,60%	нет
17.	Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и тариф 10,71 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	53,40%	46,60%	нет
18.	Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 4,28 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	53,40%	46,60%	нет
19.	Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (повышение комфортности проживания) ориентировочной стоимостью 55000,00 руб. и тариф 1,18 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	1,5%	51,17%	47,33%	нет
20.	Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 300 м) ориентировочной стоимостью 230000,00 руб. и тариф 4,92 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	52,67%	47,33%	нет
21.	Ремонт отмостки ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 2,14 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	52,67%	47,33%	нет
22.	Ремонт продухов ориентировочной стоимостью 70000,00 руб. и тариф 1,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	0%	52,67%	47,33%	нет

23.	Установить клапаны приточной вентиляции (проветриватели) типа КИВ-125 в помещениях квартир №1, 4, 7, 10, 13, 78, 81, 84, 87, 90 в количестве 10 шт. ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,07 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., с выполнением работ в 2019 году)	1,5%	51,17%	47,33%	нет
24.	Утвердить возмещение затрат за выполненные непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015-2017 г.г. в размере 573998,15 руб. и тариф 12,29 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.)	0%	52,67%	47,33%	нет

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л., 1 в экз.

Председатель собрания


(подпись)

Миллер А. Я.
Фамилия, инициалы

Секретарь собрания


(подпись)

Карпухно П. Н.
Фамилия, инициалы