



## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элемента (материал, конструкция)                                   | Техническое состояние                                                                                                                 |
|-------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                              | металлический каркас                                                        | удовлетворительное                                                                                                                    |
| 2.    | Поколы                                 | штукатурка                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                    |
| 3.    | Капитальные (несущие) стены:           |                                                                             |                                                                                                                                       |
| 3.1   | Наружные                               | дерево                                                                      | Требуется капитальный ремонт                                                                                                          |
| 3.2   | Внутренние                             | дерево                                                                      | удовлетворительное                                                                                                                    |
| 4.    | Балконы                                | нет                                                                         |                                                                                                                                       |
| 5.    | Перекрытия                             | дерево                                                                      | удовлетворительное                                                                                                                    |
| 6.    | Крыша, кровля                          | металлическая 615 м <sup>2</sup> , двускатная с неорганизованным водостоком | удовлетворительное                                                                                                                    |
| 7.    | Места общего пользования:              |                                                                             |                                                                                                                                       |
| 7.1   | Крыльцо                                | деревянные, 2 шт.                                                           | удовлетворительное                                                                                                                    |
| 7.2   | Лестницы                               | деревянные, 2 шт.                                                           | удовлетворительное                                                                                                                    |
| 7.3   | Полы                                   | дерево                                                                      | удовлетворительное                                                                                                                    |
| 7.4   | Окна                                   | деревянные, 2 шт.                                                           | удовлетворительное                                                                                                                    |
| 7.5   | Двери                                  | деревянные, 4 шт.                                                           | удовлетворительное                                                                                                                    |
|       | Отделка:                               |                                                                             |                                                                                                                                       |
| 8.    | Внутренняя                             | фанера                                                                      | удовлетворительное                                                                                                                    |
| 8.1   | Наружная                               | нет                                                                         |                                                                                                                                       |
| 8.2   | Внутридомовые инженерные коммуникации: |                                                                             |                                                                                                                                       |
| 9.    | Отопление                              | сталь                                                                       | Требуется восстановление теплоизоляции – 60 м                                                                                         |
| 9.1   | Горячее водоснабжение                  | сталь                                                                       | Требуется:<br>замена крана шарового Ø 20 - 12 шт.;<br>установка обходомотового прибора учёта ГВС;<br>установка регулятора температуры |
| 9.2   | Холодное водоснабжение                 | сталь                                                                       | Требуется замена крана шарового Ø 20 – 6 шт.                                                                                          |
| 9.3   | Водоотведение                          | чугун                                                                       | удовлетворительное                                                                                                                    |
| 9.4   | Электроснабжение                       | алюминий                                                                    | удовлетворительное                                                                                                                    |

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома**

| Перечень работ и услуг                                                                               | Начисления за отчетный период | Плановые удельные затраты, руб./кв.м. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.) | Разница (руб.)   | Примечания по отклонениям |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)   | 252 843,56                    | 32,66                                 | 241 836,60                                                                                     | 11 006,95        |                           |
| 2. Работы по текущему ремонту                                                                        | 43 744,56                     | 5,65                                  | 0,00                                                                                           | 43 744,56        |                           |
| <b>Итого:</b>                                                                                        | <b>296 588,12</b>             | <b>38,31</b>                          | <b>241 836,60</b>                                                                              | <b>54 751,51</b> |                           |
| 3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД</i> | 0,00                          |                                       | 0,00                                                                                           | 0,00             |                           |
| 4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)                                                      | 0,00                          |                                       | 17 795,29                                                                                      | -17 795,29       |                           |
| <b>Всего затраты:</b>                                                                                | <b>296 588,12</b>             | <b>38,31</b>                          | <b>259 631,89</b>                                                                              | <b>36 956,22</b> |                           |

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

| Наименование статей доходов и расходов                                                        | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>                                             | <b>-85 368,92</b>                                   |
| <b>2. Начислено</b>                                                                           | <b>296 588,12</b>                                   |
| 2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)   | 248 087,72                                          |
| 2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                     | 48 500,40                                           |
| 2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов                               | 0,00                                                |
| 2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                            | 0,00                                                |
| <b>3. Оплачено</b>                                                                            | <b>207 682,74</b>                                   |
| 3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 159 436,02                                          |
| 3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                     | 48 246,72                                           |
| 3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                            | 0,00                                                |

|                                                                                                         |            |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| 4. Выполнено работ (оказано услуг) всего                                                                | 259 631,89 |                                    |
| 5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)                | -48 412,70 | с учетом остатка на начало периода |
| 6. Задолженность на конец отчетного года                                                                | 319 944,02 | с учетом долга на начало периода   |
| 6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.                                                            | 164 298,55 |                                    |
| 6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год | 107 145,08 |                                    |
| 6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год                                   | 48 500,40  |                                    |
| 6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год                                          | 0,00       |                                    |

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



*С.В. Данилович*  
Данилович С.В.