

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 89 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|                                                           |                            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                            | <u>ул. Солидарности 89</u> |
| 2. Год постройки                                          | <u>1983</u>                |
| 3. Год последнего капитального ремонта                    | <u>нет</u>                 |
| 4. Количество этажей                                      | <u>5</u>                   |
| 5. Количество подъездов                                   | <u>4</u>                   |
| 6. Количество квартир                                     | <u>60</u>                  |
| 7. Строительный объем                                     | <u>11273 м<sup>3</sup></u> |
| 8. Площадь жилых помещений                                | <u>2586 м<sup>2</sup></u>  |
| 9. Уборочная площадь лестниц                              | <u>321,8 м<sup>2</sup></u> |
| 10. Площадь подвала                                       | <u>506,2 м<sup>2</sup></u> |
| 11. Уборочная площадь других помещений общего пользования | <u>506,2 м<sup>2</sup></u> |
| 12. Площадь земельного участка                            | <u>5687 м<sup>2</sup></u>  |

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элемента (материал, конструкция)                              | Техническое состояние                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Фундамент                              | ленточный монолитный                                                   | Требуется ремонт отмосток 13 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.    | Цоколь                                 | штукатурка                                                             | Требуется ремонт продухов 19 шт                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.    | Капитальные (несущие) стены:           |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1   | Наружные                               | стеновые панели                                                        | удовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.2   | Внутренние                             | ж/б плиты                                                              | удовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.    | Балконы                                | бетон, 48 шт.                                                          | Требуется ремонт 10 шт.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.    | Перекрытия                             | ж/б плиты                                                              | удовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.    | Крыша, кровля                          | ж/б плиты 713,9 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком | Требуется герметизация стыков кровельных плит – 480 м                                                                                                                                                                                                          |
| 7.    | Места общего пользования:              |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1   | Крыльца                                | бетон, 4 шт.                                                           | удовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2   | Лестницы                               | бетон                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.3   | Полы                                   | бетон                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.4   | Окна                                   | ПВХ, 32 шт.                                                            | хорошее                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.5   | Двери                                  | деревянные, 4 шт.                                                      | удовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.    | Отделка:                               | металлические, 4 шт.                                                   | удовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1   | Внутренняя                             | известковая и масляная окраска                                         | Требуется ремонт                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.2   | Наружная                               | нет                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.   | Внутридомовые инженерные коммуникации: |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.1  | Отопление                              | сталь                                                                  | Требуется:<br>замена крана шарового Ø 15 – 20 шт, Ø 20 - 20 шт;<br>замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 4 шт;<br>замена дисковых затворов на кран шаровый Ø 80 мм – 4 шт;<br>восстановление теплоизоляции – 70 м;<br>установка общедомовых приборов учета ТС |
| 10.2  | Горячее водоснабжение                  | сталь                                                                  | Требуется:<br>восстановление теплоизоляции – 50 м;<br>установка общедомового прибора учета ГВС                                                                                                                                                                 |
| 10.3  | Холодное водоснабжение                 | сталь                                                                  | Требуется восстановление теплоизоляции – 100 м                                                                                                                                                                                                                 |
| 10.4  | Водоотведение                          | чугун                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10.5  | Электроснабжение                       | алюминий                                                               | Требуется установка энергоберегающих светильников – 28 шт                                                                                                                                                                                                      |

### III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2017 г.

| Перечень работ и услуг                                                                                                      | Начисления за отчетный период | Плановые удельные затраты, руб./кв. м. | Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.) | Разница (руб.)      | Примечания по отклонениям |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД, в т.ч. аварийный ремонт) | 1 095 182,10                  | 35,46                                  | 1 329 878,01                                                                                   | - 234 695,91        |                           |
| <b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>                                                                                  | <b>1 095 182,10</b>           | <b>35,46</b>                           | <b>1 329 878,01</b>                                                                            | <b>- 234 695,91</b> |                           |

### IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

| Наименование статей доходов и расходов                                                        | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>                                             | <b>- 198 095,87</b>                                 |
| <b>2. Начислено</b>                                                                           | <b>1215271,33</b>                                   |
| 2.1. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)   | 1054630,11                                          |
| 2.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                    | 40551,99                                            |
| 2.3. арендаторам помещений, входящих в состав общего имущества МКД                            | 114120,00                                           |
| 2.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                            | 5969,23                                             |
| <b>3. Оплачено</b>                                                                            | <b>1018150,03</b>                                   |
| 3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 927409,59                                           |
| 3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                    | 0,00                                                |
| 3.3. арендаторами помещений, входящих в состав общего имущества МКД                           | 85435,75                                            |
| 3.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                            | 5304,69                                             |
| <b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего</b>                                               | <b>1329878,01</b>                                   |

|                                                                                             |            |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| 5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)    | -432791,78 | с учетом остатка на начало периода |
| 6. Задолженность на конец отчетного года                                                    | 648 602,64 | с учетом долга на начало периода   |
| 6.1. переходящая задолженность 2016г.                                                       | 451481,34  | в т.ч. разница в тарифах 2016г     |
| в т.ч. арендаторов                                                                          | 14713,66   |                                    |
| 6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 127220,52  |                                    |
| 6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                   | 40551,99   |                                    |
| 6.4. арендаторов помещений, входящих в состав общего имущества МКД                          | 28684,25   |                                    |
| 6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги                                          | 664,54     |                                    |

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 89  
2017г

| Общая площадь помещений (кв.м.)<br>-площадь жилых помещений (кв.м.) |                                                                                                    | 2573,75<br>2 573,75      |                       | Отчет за 2017 год        |                             |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| №№<br>п/п                                                           | Перечень обязательных работ и услуг                                                                | Стоимость работ и услуг: |                       | Стоимость работ и услуг: |                             |
|                                                                     |                                                                                                    | В год, руб.              | За 1 кв. м.<br>руб. в | В год, руб.              | За 1 кв. м.<br>руб. в месяц |
| 1                                                                   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 240 594,15               | 7,79                  | 240 594,15               | 7,79                        |
| 2                                                                   | Санитарное содержание помещений общего пользования                                                 | 145 468,35               | 4,71                  | 145 468,35               | 4,71                        |
| 3                                                                   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                | 221 754,30               | 7,18                  | 221 754,30               | 7,18                        |
| 4                                                                   | Дератизация                                                                                        | 1 544,25                 | 0,05                  | 1 544,25                 | 0,05                        |
| 5                                                                   | Вывоз и утилизация ТБО                                                                             | 56 519,55                | 1,83                  | 56 519,55                | 1,83                        |
| 6                                                                   | Вывоз и утилизация КГО                                                                             | 35 208,90                | 1,14                  | 35 208,90                | 1,14                        |
| 7                                                                   | Мех.уборка придомовой территории                                                                   | 32 429,25                | 1,05                  | 32 429,25                | 1,05                        |
| 8                                                                   | Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения              | 17 295,60                | 0,56                  | 17 295,60                | 0,56                        |
|                                                                     | ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД                                 | 750 814,35               | 24,31                 | 750 814,35               | 24,31                       |
|                                                                     | Управление многоквартирным домом                                                                   | 75 050,55                | 2,43                  | 75 050,55                | 2,43                        |
| 9                                                                   | Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт                                                            | 269317,20                | 8,72                  | 504013,11                | 16,32                       |
|                                                                     | ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию с учетом управления МКД в размере 10%                  | 1095182,10               | 35,46                 | 1329878,01               | 43,06                       |