

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 80 по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности, 80
2. Год постройки	1979
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	14249 м ³
8. Площадь жилых помещений	3324,9 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	326,4 м ²
10. Площадь подвала	712,2 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	712,2 м ²
12. Площадь земельного участка	3981 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 897,8 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 580 326,12	39,64	1 983 551,17	-403 225,05	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		95 824,77	-79 071,44	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			95 824,77	-95 824,77	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 597 079,45		2 079 375,94	-482 296,49	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-4 430 193,35
2. Начислено	1 597 079,45
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 576 764,64
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	4 983,39
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-1 421,91
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 737 725,24
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 714 671,91
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 079 375,94
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-4 912 489,84
6. Задолженность на конец отчетного года	587 010,83
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	299 041,38

80

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	282 286,06	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	4 983,39	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилович С.В.