

Протокол №
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
ул.Солидарности дом №96

« 16 » сентября 2018 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания УК ООО «Энергопрогресс»

Форма проведения общего собрания - заочное

Время проведения 15-25 сентября 2018.

Место проведения _____.

Общая площадь многоквартирного дома - 3273,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1438,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 1291,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 543,12 кв.м.

На собрании присутствует 58 собственников, обладающих 2643,04 кв.м., что составляет 80,7 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола. А м²
2. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 38,98 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования - 1551812,68 руб. в год).
3. . Об утверждении условия дополнительного соглашения №4 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» и избрании полномочного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения и подписания от имени собственников дополнительного соглашения №4 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» Соколову Аллу Викторовну.
4. Об утверждении отказа от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 59042-2014.
5. Утверждение перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Соколову Аллу Викторовну .:

«За» 100% голосов (2643 м²), что составляет 80,75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 м²), что составляет 80,75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0% голосов (0м²), что составляет 80,75% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пункту 2: : Выбрать секретарем собрания Гостеву Ольгу Ивановну, кв.1 .:

«За» 100% голосов (2643 м²), что составляет 80,75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 м²), что составляет 80,75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0% голосов (0м²), что составляет 80,75% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пункту 3: Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«За» 100% голосов (2643 м²), что составляет 80,75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 м²), что составляет 80,75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0% голосов (0м²), что составляет 80,75% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 4: Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 38,98 руб./м² общей площади помещения в месяц (размер финансирования - 1551812,68 руб. в год)

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 50,38% голосов (1331,6м²), что составляет 40,68% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 49,62 % голосов (1311,4м²), что составляет 40,06% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 5: Утвердить условия дополнительного соглашения №4 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс». Избрать полномочного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения и подписания от имени собственников дополнительного соглашения №4 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» Соколову Аллу Викторовну.

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 68,01% голосов (1797,6м²), что составляет 54,92% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 31,99 % голосов (845,41м²), что составляет 25,83% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 6: Утвердить отказ от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.

«За» 0,9% голосов (23,7м²), что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 50,23% голосов (1327,6м²), что составляет 40,56% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 7: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Герметизация вводов ориентировочной стоимостью 135527,04 руб. и тариф 3,40 руб./ м² общей площади помещения в месяц
«За» 0,9% голосов (23,7м²), что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 50,23% голосов (1327,6м²), что составляет 40,56% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 8: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 84186,48 руб. и тариф 2,11 руб./ м² общей площади помещения в месяц
«За» 0,9% голосов (23,7м²), что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 50,23% голосов (1327,6м²), что составляет 40,56% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 9: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли ориентировочной стоимостью 150000,44 руб. и тариф 3,77 руб./ м² общей площади помещения в месяц
«За» 0,9% голосов (23,7м²), что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 50,23% голосов (1327,6м²), что составляет 40,56% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 10: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 85383,44 руб. и тариф 2,14 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0,9% голосов (23,7м²), что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 50,23% голосов (1327,6м²), что составляет 40,56% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 11: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 63838,08 руб. и тариф 1,60 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0,9% голосов (23,7м²), что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 50,23% голосов (1327,6м²), что составляет 40,56% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 12: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 11,05 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0,9% голосов (23,7м²), что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 50,23% голосов (1327,6м²), что составляет 40,56% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 13: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт этажных электрических щитков (2 шт.) ориентировочной стоимостью 22000,00 руб. и тариф 0,55 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0,9% голосов (23,7м²), что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 50,23% голосов (1327,6м²), что составляет 40,56% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 14: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка энергосберегающих светильников ориентировочной стоимостью 49474,52 руб. и тариф 1,24 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц

«За» 0,9% голосов (23,7м²), что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 50,23% голосов (1327,6м²), что составляет 40,56% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 15: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,26 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц

«За» 0,9% голосов (23,7м²), что составляет 0,72% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 50,23% голосов (1327,6м²), что составляет 40,56% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 16: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 99747,00 руб. и тариф 2,50 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 17: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 20,10 руб./м² общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 18: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и тариф 12,56 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 19: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 5,02 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 20: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета электрической энергии (1 к-т) ориентировочной стоимостью 70000,00 руб. и тариф 2,26 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 21: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (повышение комфортности проживания) ориентировочной стоимостью 55000,00 руб. и тариф 1,38 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 22 Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт тамбуров (4 шт.) ориентировочной стоимостью 80000,00 руб. и тариф 2,01 руб. /м² общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 23: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена деревянных окон на пластиковые ориентировочной стоимостью 275000,00 руб. и тариф 6,91 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 24: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена почтовых ящиков ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,26 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 25: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 300 м) ориентировочной стоимостью 230000,00 руб. и тариф 5,78 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 26: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт отмостки ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 3,01 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 27: Утвердить перечень дополнительных работ на 2019 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт потолков ориентировочной стоимостью 60000,00 руб. и тариф 1,51 руб./ м² общей площади помещения в месяц

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 51,13% голосов (1351,3м²), что составляет 41,28% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 48,87% голосов (1291,7м²), что составляет 39,46% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По Пункту 28: Утвердить возмещение затрат за выполненные непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015-2017 г.г. в размере 381458,78 руб. и тариф 9,59 руб./ м² общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев - с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

«За» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 100% голосов (2643м²), что составляет 80,75% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0% голосов (0м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место хранения бюллетеней голосования кв.26.дома 96 по улице Солидарности у
Председателя Совета многоквартирного дома.

Место хранения протокола

Экз.№1 – у председателя Совета многоквартирного дома

Экз.№2 – УК ООО «Энергопрогресс»

Экз.№3 -

Члены счетной комиссии:

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Семикова СВ

Семтева О.У.