

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 80 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	_____ ул. Солидарности 80 _____
2. Год постройки	_____ 1979 _____
3. Год последнего капитального ремонта	_____ нет _____
4. Количество этажей	_____ 5 _____
5. Количество подъездов	_____ 4 _____
6. Количество квартир	_____ 70 _____
7. Строительный объем	_____ 14249 м ³ _____
8. Площадь жилых помещений	_____ 3324,9 м ² _____
9. Уборочная площадь лестниц	_____ 326,4 м ² _____
10. Площадь подвала	_____ 712,2 м ² _____
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	_____ 712,2 м ² _____
12. Площадь земельного участка	_____ 3981 м ² _____

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт стяжки отмостки – 70 м (тыл)
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 24 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 897,8 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется установка шкафов для слаботоочных сетей – 20 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 427 849,19	36,04	2 822 175,98	-1 394 326,79	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		87 182,95	-61 982,95	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			87 182,95	-87 182,95	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 453 049,19		2 909 358,93	-1 456 309,74	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 079 809,63
2. Начислено	1 453 049,19
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 436 550,40
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 402,35
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-10 103,56
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 344 997,90
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 315 378,01
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	4 419,89
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00

3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 909 358,93	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 536 119,37	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	640 610,31	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	301 583,53	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	333 424,43	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	1 402,35	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.