

✓

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новосибирск, ул. л-та Амосова, 75

Дата протокола: « 12 » декабря 2022 г.

Дата проведения общего собрания: 03.12.2022г.- 12.12.2022г.

Место проведения общего собрания: придомовая территория, ул. л-та Амосова, 75

Форма проведения голосования: очно-заочная

Инициатор общего собрания: Естифеев Михаил Васильевич.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3888,00 квадратных метров,
в том числе: 3343,90 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 56 голосов (1753,45) собственников помещений в МКД, что составляет 52,44 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Лейтенанта Амосова - Естифеева Михаила Васильевича кв.№18, секретаря общего собрания – Кокоревой Наталии Валентиновны (кв.12), счетной комиссии в составе Швеца Эльзы Павловны кв.8 и Матвеевой Лидии Петровны (кв.5) и наделении правами счетной комиссии подсчета результатов голосования.
2. О внесении изменений в договор управления №28/735 от 31.12.14г, заключение доп.соглашения на основании утвержденных перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2023г. предложенного советом дома №75, ул. Лейтенанта Амосова г. Новосибирск, приложение № 2/7, а также условия их оказания и размера финансирования:
 - 35,18 руб./м2 общей площади помещения в месяц (1411660,82 руб. в год)
 - в том числе:
 - 32,71 руб/м2 в месяц (1312547,62 руб в год) – содержание общего имущества МКД,
 - 2,47 руб/м2 в месяц (99113,20 руб в год) – текущий ремонт балконов 3 шт. общего имущества с 01.01.23г.- 31.12.23г.,
 - Ремонт и покраска вазонов для цветов (цвет светло зеленый) стоимостью 15000,00 руб. за счет денежных средств провайдеров 2021г. - 10321,30 руб. и 2022г. - 4678,70 руб.
3. О внесении изменений в договор управления №28/735 от 31.12.14г, заключение доп. соглашения на основании утвержденных перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предложенного УК ООО «Энергопрогресс», приложение № 2/5, а также условия их оказания и размера финансирования:
 - 39,69 руб/м2 общей площади помещения в месяц, 1 592 632,69 руб. в год.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников, оригинала в ГЖИ НСО., копий: 1 экз.-в УК МКД, 1 экз.- у председателя Совета МКД.

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Естифеева Михаила Васильевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать: председательствующим общего собрания: Естифеева Михаила Васильевича.

Секретарем общего собрания: Кокореву Наталию Валентиновну.

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Швец Эльзу Павловну, Матвееву Лидию Петровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать: председательствующим общего собрания: Естифеева Михаила Васильевича.

Секретарем общего собрания: Кокореву Наталию Валентиновну

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Швец Эльзу Павловну, Матвееву Лидию Петровну

Вопрос 2. О внесении изменений в договор управления №28/735 от 31.12.14г, заключение доп.соглашения на основании утвержденных перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2023г. предложенного советом дома №75, ул. Лейтенанта Амосова г. Новосибирск, приложение № 2/7, а также условия их оказания и размера финансирования:

- 35,18 руб./м2 общей площади помещения в месяц (1411660,82 руб. в год)

в том числе:

- 32,71 руб/м2 в месяц (1312547,62 руб в год) – содержание общего имущества МКД,

- 2,47 руб/м2 в месяц (99113,20 руб в год) – текущий ремонт балконов 3 шт. общего имущества с

01.01.23г.- 31.12.23г.,

- Ремонт и покраска вазонов для цветов (цвет светло зеленый) стоимостью 15000,00 руб. за счет денежных средств провайдеров 2021г. - 10321,30 руб. и 2022г. - 4678,70 руб.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления, н№28/735 от 31.12.14г, заключить доп.соглашение на основании утвержденных перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2023г. предложенного советом дома №75, ул. Лейтенанта Амосова г. Новосибирск, приложение № 2/7, а также условия их оказания и размера финансирования:

- 35,18 руб./м2 общей площади помещения в месяц (1411660,82 руб. в год)

в том числе:

- 32,71 руб/м2 в месяц (1312547,62 руб в год) – содержание общего имущества МКД,

- 2,47 руб/м2 в месяц (99113,20 руб в год) – текущий ремонт балконов 3 шт. общего имущества с

01.01.23г.- 31.12.23г.,

- Ремонт и покраска вазонов для цветов (цвет светло зеленый) стоимостью 15000,00 руб. за счет денежных средств провайдеров 2021г. - 10321,30 руб. и 2022г. - 4678,70 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100.00%		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Внести изменения в договор управления, №28/735 от 31.12.14г, заключить доп.соглашение на основании утвержденных перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2023г. предложенного советом дома №75, ул. Лейтенанта Амосова г. Новосибирск, приложение № 2/7, а также условия их оказания и размера финансирования:

- 35,18 руб./м2 общей площади помещения в месяц (1411660,82 руб. в год)

в том числе:

- 32,71 руб/м2 в месяц (1312547,62 руб в год) – содержание общего имущества МКД,

- 2,47 руб/м2 в месяц (99113,20 руб в год) – текущий ремонт балконов 3 шт. общего имущества с

01.01.23г.- 31.12.23г.,

- Ремонт и покраска вазонов для цветов (цвет светло зеленый) стоимостью 15000,00 руб. за счет денежных средств провайдеров 2021г. - 10321,30 руб. и 2022г. - 4678,70 руб.

Вопрос 3. О внесении изменений в договор управления, №28/735 от 31.12.14г, заключении доп. соглашения на основании утвержденных перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предложенного УК ООО «Энергопрогресс», приложение № 2/5, а также условия их оказания и размера финансирования:

- 39,69 руб/м2 общей площади помещения в месяц, 1 592 632,69 руб. в год.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления №28/735 от 31.12.14г, заключить доп. соглашение на основании утвержденных перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предложенного УК ООО «Энергопрогресс», приложение № 2/5, а также условия их оказания и размера финансирования:

- 39,69 руб/м2 общей площади помещения в месяц, 1 592 632,69 руб. в год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	100,00%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

НЕ вносить изменения в договор управления №28/735 от 31.12.14г, не заключать доп.соглашение на основании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предложенного УК ООО «Энергопрогресс», приложение № 2/5, а также условия их оказания и размера финансирования:
 - 39,69 руб/м2 общей площади помещения в месяц, 1 592 632,69 руб. в год.

Вопрос 4. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников, оригинала в ГЖИ НСО., копий: 1 экз.-в УК МКД, 1 экз.- у председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения протокола общего собрания собственников, оригинала в ГЖИ НСО., копий: 1 экз.-в УК МКД, 1 экз. - у председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100%		

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить места хранения протокола общего собрания собственников, оригинала в ГЖИ НСО., копий: 1 экз.-в УК МКД, 1 экз.- у председателя Совета МКД.

Приложения:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр уведомлений собственников (1,2,3,4 подъезды).
3. Акт о размещении сообщения о проведении очередного собрания.
4. Решения собственников. (56 решений).
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
6. Приложение №2/7 к договору управления №28/735 от 31.12.2014г.
7. Приложение №2/5 к договору управления №28/735 от 31.12.2014г
8. Доп. Соглашение №7 к договору управления №28/735 от 31.12.2014г.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Евдокимов 1 12.12.2022г (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

А. Колеца 1 12.12.2022г (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кобелев 1 12.12.2022г (подпись и дата проставления подписи)
Иванов 1 12.12.2022г (подпись и дата проставления подписи)