

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 90 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 90
2. Год постройки	1981
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	9484 м ³
8. Площадь жилых помещений	2598,1 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	314,4 м ²
10. Площадь подвала	512,6 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	512,6 м ²
12. Площадь земельного участка	4046 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмосток 160 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется ремонт проходов 22 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	
3.2	Внутренние	ж/б плиты	Требуется ремонт межпанельных швов – 50 м
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	Требуется ремонт 4 шт.
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 727,8 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	Требуется герметизация стыков кровельных плит – 300 м
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 32 шт.	удовлетворительное
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	Требуется замена 32 шт.
8.	Отделка:	металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	Требуется ремонт
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
10.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 - 28 шт; замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 4 шт; восстановление теплоизоляции – 220 м; установка общедомовых приборов учёта ТС
10.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 12 шт, Ø 25 - 16 шт; восстановление теплоизоляции – 300 м; установка общедомового прибора учёта ГВС
10.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 25 – 16 шт; восстановление теплоизоляции – 180 м
10.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
10.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 15 шт.; установка энергоберегающих светильников – 28 шт

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2017 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период руб.	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД, в т.ч. аварийный ремонт)	1 148 069,62	37,04	1 202 935,52	- 54 865,90	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 148 069,62	37,04	1 202 935,52	- 54 865,90	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 175 880,28
2. Начислено	1 158 410,45
2.1. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 120 270,62
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	27 799,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	10 340,83
3. Оплачено	1 034 322,70
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 027 014,10
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	7 308,60
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	1 202 935,52
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 230 746,18 с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года		
6.1. переходящая задолженность 2016г.	522 071,76	с учетом долга на начало периода
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	397 984,01	в т.ч. разница в тарифах 2016г
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	93 256,52	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	27 799,00	
	3032,23	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилов С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности, дом 90

на 2017 год

Общая площадь помещений (кв.м.)		2582,95		Отчет за 2017 год	
№№ п/п	площадь жилых помещений (кв.м.)	2582,95			
Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:		Стоимость работ и услуг:	
		В год, руб.	За 1 кв. м, руб. в месяц	В год, руб.	За 1 кв. м, руб. в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	241 454,17	7,79	241 454,17	7,79
2	Санитарное содержание помещений общего пользования	144 438,56	4,66	144 438,56	4,66
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	224 096,74	7,23	224 096,74	7,23
4	Дератизация	1 549,77	0,05	1 549,77	0,05
5	Вывоз и утилизация ТБО	56 721,58	1,83	56 721,58	1,83
6	Вывоз и утилизация КГО	35 334,76	1,14	35 334,76	1,14
7	Использование механизированной техники (автомашка, фронтальный погрузчик, МКСМ-многоцелевая коммунально-строительная машина)	32 545,17	1,05	32 545,17	1,05
8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	17 047,47	0,55	17 047,47	0,55
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД	753 188,22	24,30	753 188,22	24,30
	Управление многоквартирным домом	75 318,82	2,43	75 318,82	2,43
9	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	319 562,57	10,31	374 428,48	12,08
	ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД, в том числе управление в размере 10%	1 148 069,62	37,04	1 202 935,52	38,81