

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 93 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 93</u>
2. Год постройки	<u>1985</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9484 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2595,2 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>314,4 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>512,4 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>512,4 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3097 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 22 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 8 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 727,8 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется: герметизация стыков кровельных плит – 740 м ремонт окончаний плит – 10 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС Требуется
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	восстановление теплоизоляции – 300 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 180 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 7 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 104 776,62	35,48	1 216 896,35	- 112 119,73	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	60 744,42		0,00	60 744,42	
2.1. Аренда ОИ МКД	58 200,00		0,00	58 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	2 544,42		0,00	2 544,42	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 165 521,04		1 216 896,35	- 51 375,31	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 712 239,16	
2. Начислено	1 165 521,04	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 097 275,95	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	7 500,67	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 544,42	
2.4. аренда общего имущества МКД	58 200,00	

3. Оплачено	1 181 734,90	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 116 507,71	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 189,19	
3.4. аренда общего имущества МКД	64 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 216 896,35	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 763 614,47	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	444 185,15	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	460 399,01	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	- 19 231,76	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	7 500,67	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 355,23	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.