

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 73 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 73</u>
2. Год постройки	<u>1965</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>15479 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3337,1 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>306,8 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>677,5 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>677,5 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4575 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 557 951,66	39,64	1 862 443,90	-304 492,24	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		94 989,10	-69 789,10	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			94 989,10	-94 989,10	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 583 151,66		1 957 433,00	-374 281,34	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2023 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 273 915,68
2. Начислено	1 583 151,66
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 572 516,83
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	15 035,08
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-29 600,25
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 533 165,13
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 500 367,79
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 397,34

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 957 433,00	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-1 648 197,02	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	817 841,69	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	507 393,38	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	288 413,23	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	15 035,08	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.