

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 66 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 66</u>
2. Год постройки	<u>1977</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>16251 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3894,1 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>488,7 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>792,6 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>792,6 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5390 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 90 м ²
2.	Покой	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 20 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 13 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется: герметизация стыков кровельных плит – 540 м; ремонт кровельных окончаний – 100 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС Требуется:
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	восстановление теплоизоляции – 520 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 250 м
9.4	Водоотведение	чугун	Требуется замена трубопровода Ø 160 – 12 м
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 657 204,35	35,47	1 650 773,25	6 431,10	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	306 554,04		0,00	306 554,04	
2.1. Аренда ОИ МКД	301 800,00		0,00	301 800,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	4 754,04		0,00	4 754,04	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 963 758,39		1 650 773,25	312 985,14	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период 2019 г

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)		
1. Доп (+) или остаток (-) на начало года	-	1 496 505,60	
2. Начислено		1 963 758,39	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)		1 655 425,33	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		1 779,02	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги		4 754,04	
2.4. аренда общего имущества МКД		301 800,00	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период 2019 г

Наименование статей доходов и расходов		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 1 496 505,60		
2. Начислено	1 963 758,39		
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 655 425,33		
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 779,02		
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	4 754,04		
2.4. аренда общего имущества МКД	301 800,00		
3. Оплачено	1 882 750,16		
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 574 077,32		
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00		
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 034,84		
3.4. аренда общего имущества МКД	307 638,00		
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 650 773,25		
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 1 183 520,46	с учетом остатка на начало периода	
6. Задолженность на конец отчетного года	774 845,46	с учетом долга на начало периода	
6.1. переходящая задолженность 2018г.	693 837,23		
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	81 348,01		
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 779,02		
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 719,20		
6.5. аренда общего имущества МКД	5 838,00		

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"

Данилович С.В.

