

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 62 по ул. Лейтенанта Амосова      ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 62</u>
2. Год постройки	<u>1969</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2023</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>17467 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4366,6 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>529,5 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>857,2 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>857,2 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>6982 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется капитальный ремонт
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1188,5 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	Требуется замена входной двери подъезда № 3
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска	Требуется капитальный ремонт
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	Чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 033 382,60	39,24	2 671 698,25	-638 315,65	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		123 514,96	-98 314,96	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			123 514,96	-123 514,96	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>2 058 582,60</b>		<b>2 795 213,21</b>	<b>-736 630,61</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-2 246 837,27</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>2 058 582,60</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 055 873,08
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	271,53
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-22 762,01
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>2 073 579,14</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 043 589,27

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	7 571,69	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	18,18	
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00	
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>2 795 213,21</b>	
<b>5. Остаток на конец отчетного года</b> <b>("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)</b>	<b>-2 983 467,88</b>	с учетом остатка на начало периода
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>908 936,88</b>	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	559 910,84	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	341 754,51	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	271,53	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.