**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"25" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 98 по ул. Солидарности**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Решение**  **о принятии мер** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
|  |  |  |  |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Установка вент. клапанов в квартирах – 12 шт | Тек. ремонт |
| 2.2 | Утепление фасада | Кап. ремонт |
| 2.3 | Крыльца | Замена козырьков – 2 шт. |
| 2.4 | Устройство бетонных крылец - 2 шт. | Тек. ремонт |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Чердак | Утепление чердачного перекрытия (100 %) | Кап. ремонт |
| 3.2 | Слуховые окна | Ремонт коробок и рам – 2 шт | Тек. ремонт |
| 3.3 | Фановые  стояки (Ø 100 - 6 шт, Ø 50 - 4 шт) | Удлинить стояки – 10 шт |
| 3.4 | Утепление – 10 шт |
| 3.5 | Установка зонтов – 10 шт. |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
| 4.1 | Подъезды | Ремонт подъездов – 2 шт. | Тек. ремонт |
| 4.2 | Замена оконных блоков – 2 шт. | Кап. ремонт |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | Техподполье | Восстановление теплоизоляции – 60 м | Тек. ремонт |
| 5.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учета ТС |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | Чердак | Замена крана шарового Ø 20 - 12 шт | Тек. ремонт |
| 6.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
| 7.1 | Чердак | Замена крана шарового Ø 20 - 6 шт | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения в помещениях общего пользования** | | |
| 9.1 | Подъезды | Установка энергосберегающих светильников – 10 шт | Тек. ремонт |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Обрезка деревьев – 3 шт | Тек. ремонт |
| 10.2 | Установка урн у подъездов – 2 шт. |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_