

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 85 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 85
2. Год постройки	1983
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	12008 м ³
8. Площадь жилых помещений	3326,2 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	303,9 м ²
10. Площадь подвала	718,2 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	718,2 м ²
12. Площадь земельного участка	3924 м ²

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 10 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется ремонт межпанельных швов – 100 м
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 2 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 16 шт.	Требуется замена оконных блоков на ПВХ
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15–25 - 40 шт.; восстановление теплоизоляции – 25 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 1 шт.; ремонт 4-х квартирных эл. щитов – 5 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018-2019 гг.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м. 2018г./2019г.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 693 311,96	35,40 / 32,08	3 133 806,38	- 440 494,43	
2. Работы по текущему ремонту	286 585,39	3,59 / 3,59	326 491,22	- 39 905,84	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	5 992,75		0,00	5 992,75	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 985 890,09	38,99 / 35,67	3 460 297,60	- 474 407,51	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2018-2019 гг.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-	101 396,64
2. Начислено	2 985 890,09	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 915 548,55	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	64 348,79	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	5 992,75	

3. Оплачено	2 842 869,41	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 842 457,91	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	-	
3.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	411,50	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	3 460 297,60	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 575 804,15	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	538 533,22	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2017г.	395 512,54	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	73 090,64	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	64 348,79	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	5 581,25	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

ПЕРЕЧЕНЬ

• Информации: в 2019г. услуга "Вынос и утилизация ТКО" исключена из перечня и затрат на содержание ОИ МКД.