

## Протокол № 2

« 22 » 09 2017 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Солидарности, д. 96, проводимого в форме заочного голосования « 19 » сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Совет многоквартирного дома №96

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «09» сентября 2017 г. по «19» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «19» сентября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.96, кв.26 с 9.00 до 21.00 с «09» сентября 2017 г. по 10.00 «19» сентября 2016 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.96. кв.26.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «19» сентября 2017г. и решений собственников помещений в МКД :

экз.№1 - г. Новосибирск, ул. Солидарности, 96 кв.26, у председателя Совета дома.

Экз №.2 : г. Новосибирск, ул. Солидарности. 59а. ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место хранения бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 96 кв.26, у председателя Совета дома.

Общая площадь жилых помещений: 3317.2 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1291.9 кв.м.

в собственности физических лиц: 1437,69 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 587,61 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2530.22 кв.м., что составляет 76,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений -  правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование по предложению инициатора собрания:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г. и перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Принятие решения о переходе на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУЛ «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт». Утверждение условий дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».
7. Об утверждении отказа от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 59042-2014.
8. Об установлении арендной платы за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома.
9. Принять решение о создании фонда Совета многоквартирного дом
10. Утверждение перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

**Обсудив вопросы повестки дня, предложения ООО «Энергопрогресс», Совета МКД собрание приняло решение:**

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов , принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Соколову Аллу Викторовну, кв.26.	100,00%	0,00%	0,00%	Да
2	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Гостеву Ольгу Ивановну, кв.1.	100,00%	0,00%	0,00%	Да
3	Наделить правами счетной комиссии (подчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100,00%	0,00%	0,00%	Да
4	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №2 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования: <b>32,85 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (размер финансирования - 1307640,23 руб. в год)	100,00%	0,00%	0,00%	Да

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов , принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
5	Включить в состав общего имущества многоквартирного дома общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию.	100,00%	0,00%	0,00%	Да
6	Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт».	100,00%	0,00%	0,00%	Да
7	Утвердить распределение объема превышающего норматив потребляемой холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии между всеми помещениями МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения в МКД.	0,00%	0,00%	100,00%	Нет
8	<b>Установить арендную плату</b> за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома в размере <b>700 рублей</b> (с учетом управления МКД в размере 10% и без учета НДС 18% или НДС установленного на момент внесения платы). Принять решение об установлении платы за электроэнергию потребленную оборудованием компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора). Производить оплату: а) При наличии принятых в эксплуатацию приборов учета: на основании показаний приборов учёта, по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом. б) При отсутствии приборов учёта: по заявленной (максимальной мощности) установленного оборудования, в пересчёте на определённое договором время работы (получение питания) по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом. Наделить правами управляющую компанию ООО «Энергопрогресс» заключать договоры аренды с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома сроком на один год с ежегодной пролонгацией договора. Средства полученные от аренды общего имущества многоквартирного дома направлять на оплату работ по содержанию многоквартирного дома <i>по решению собственников жилья.</i>	100,00%	0,00%	0,00%	Да
9	Утвердить условия дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	0,00%	0,00%	100,00%	Нет
10	Утвердить отказ от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.	0,00%	48,94%	51,06%	Нет

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
11	Принять решение о создании фонда Совета многоквартирного дома с ежемесячной оплатой в размере 1,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц. Управляющей организации ООО «Энергопрогресс», действующей по поручению собственников помещений: а) начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос в фонд Совета МКД; б) ежемесячно выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.	48,94%	51,06%	0,00%	Нет
12	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Герметизация вводов ориентировочной стоимостью 135527,04 руб. и тариф 4,37 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
13	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 84186,48 руб. и тариф 2,71 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев - с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
14	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 85383,44 руб. и тариф 2,75 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев- с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
15	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 63838,08 руб. и тариф 2,06 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
16	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 14,18 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
17	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт этажных электрических щитков (2 шт.) ориентировочной стоимостью 22000,00 руб. и тариф 0,71 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
18	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 25,77 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов , принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
19	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения</b> (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и тариф <b>16,11 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев - с 01.01.2018. г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
20	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения</b> (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф <b>6,44 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
21	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Установка общедомового прибора учета электрической энергии</b> (1 к-т) ориентировочной стоимостью 70000,00 руб. и тариф <b>2,26 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
22	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (повышение комфортности проживания)</b> ориентировочной стоимостью 55000,00 руб. и тариф <b>1,77 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
23	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт тамбуров (4 шт.)</b> ориентировочной стоимостью 80000,00 руб. и тариф <b>3,87 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
24	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Замена деревянных окон на пластиковые</b> ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф <b>6,44 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев - с 01,01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
25	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Замена почтовых ящиков</b> ориентировочной стоимостью 75000,00 руб. и тариф <b>2,42 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет



№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов , принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
26	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт фасадов</b> (герметизация межпанельных швов 300 м) ориентировочной стоимостью 230000,00 руб. и тариф <b>7,41 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
27	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт крылец подъездов</b> ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф <b>3,22 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
28	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт продухов</b> ориентировочной стоимостью 60000,00 руб. и тариф <b>1,93 руб./ Кв. м</b> общей площади помещения в месяц *	0,00%	100,00%	0,00%	Нет
29	Утвердить возмещение затрат за выполненные непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015-2016 г.г. в размере 277802,16 руб. и тариф 8,95 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев - с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.)	0,00%	100,00%	0,00%	Нет

\* (тариф рассчитан на 12 месяцев - с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., с выполнением работ в 2018 году)

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений дома расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Солидарности, дом №96 на 1 листе
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
4. Приложение №2 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Солидарности , дом 96 на 2018 год по предложению совета МКД на 1 листе.

К экземпляру №2 прилагаются копии приложений 1, 2, 3, 4.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Соколова А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Гостева О.И.

« 19 » сентября 2017 года.

