

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 61 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 61</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>12453 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2562,6 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>230,5 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>661,9 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>661,9 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>6037 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1070,16 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	удовлетворительное
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	ЧПУН, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

## III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически понесенные затраты, выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 186 680,44	39,72	1 457 325,54	-270 645,10	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		72 712,83	-47 512,83	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			72 712,83	-72 712,83	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 211 880,44</b>		<b>1 530 038,37</b>	<b>-318 157,93</b>	

## IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2023 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-2 093 466,54</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 211 880,44</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 170 136,21
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	51 332,20
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-34 787,97
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 140 242,05</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 079 137,13
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	38 704,92
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>1 530 038,37</b>

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 411 624,47	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	626 883,38	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	360 427,82	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	208 123,36	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	51 332,20	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



*(Handwritten signature)*

Данилович С.В.