

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 15-25 - 40 шт.
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	Чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 511 394,10	39,06	2 476 032,50	-964 638,40	
2. Работы по текущему ремонту	80 000,00	2,00	305 285,81	-225 285,81	
Итого:	1 591 394,10	41,06	2 781 318,31	-1 189 924,21	
3. Прочие услуги: <i>повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД</i>	0,00		0,00	0,00	
4. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			95 483,65	-95 483,65	
Всего затраты:	1 591 394,10	41,06	2 876 801,96	-1 285 407,86	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 213 338,78
2. Начислено	1 591 394,10
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 616 822,01
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	22 244,66
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и задолженности безнадельной	-47 672,57
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3. Оплачено	1 513 282,44

3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 513 282,44	
3.2. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	2 876 801,96	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-2 498 746,64	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	656 579,05	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	217 298,15	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	417 036,25	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	22 244,66	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"

Данилович С.В.

