

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Солидарности, д.91, проводимого в форме заочного голосования «12» июля 2017 года.

Скулкин Виктор Викторович, кв.37

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. члена инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) проводилось в период с «08» июля 2017 г. по «12» июля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «12» июля 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.91, кв.37 с 8.00 до 21.00 с «08» июля 2017 г. по «12» июля 2017 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.91, кв.37.

Общая площадь жилых помещений: 2597,08 кв. м. в том числе:

- в государственной собственности РФ (Министерство Обороны РФ): 865,10 кв. м.

- в собственности физических лиц: 1226,00 кв. м.

- в собственности муниципального образования г. Новосибирска: 505,98 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1990,71 голосов.

что составляет 76,65 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД № 91 по ул. Солидарности. (Скулкин Виктор Викторович, кв.37).
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 91 по ул. Солидарности. (Тибенко Александра Сергеевича, кв.21).
3. Наделение правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение отмены сбора средств текущего ремонта 16,30 руб./м² в 2017 году, с последующим перерасчетом и возвратом средств собственникам.
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов по проведению собраний у председателя совета дома.
6. Утверждение места размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде о проведении собраний, результатов собраний, любой другой информации касающейся дома № 91.
7. Утверждение заключения договора аренды по цене от 500 руб. (в т.ч. НДС) в месяц о размещении интернет - провайдерами своего оборудования на объектах общедомового имущества МКД.

8. Утверждение заключения договора аренды общедомового имущества - подвального помещения по цене 100 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв. метр в месяц.
9. Утверждение ответственного за заключение (подписание) договоров аренды члена совета дома Тибенко А.С.
10. Утверждение порядка использования денежных средств, поступивших от аренды общедомового имущества на оплату работ и услуг по содержанию МКД.
11. Утверждение запрещения стоянки автотранспорта в ночное время на асфальтированной дороге напротив подъездов дома (п. 4.3.5.; 6.7. Правил благоустройства территории г. Новосибирска от 27.06.12 № 640 с изменениями от 14.02.17).

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и предложения инициатора собрания и РЕШИЛИ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших				Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	Недействительны	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Скулкина Виктора Викторовича, кв.37.	95,62%	-	2,94%	1,44%	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений МКД избрать: Тибенко Александра Сергеевича, кв.21.	100%	-	-	-	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений МКД.	100%	-	-	-	да
4.	Утверждение отмены сбора средств текущего ремонта 16,30 руб./м2 в 2017 году, с последующим перерасчетом и возвратом средств собственникам.	100%	-	-	-	да
5.	Утверждение места хранения протоколов и других документов по проведению собраний у председателя совета дома.	100%	-	-	-	да
6.	Утверждение места размещения информации на досках объявлений в каждом подъезде о проведении собраний, результатов собраний, любой другой информации касающейся дома № 91.	100%	-	-	-	да
7.	Утверждение заключения договора аренды по цене 500 руб. (в т.ч. НДС) в месяц о размещении интернет - провайдером своего оборудования на объектах общедомового имущества МКД.	97,06%	-	2,94%	-	да



8.	Утверждение заключения договора аренды общедомового имущества - подвального помещения по цене 100 руб. (в т.ч. НДС) за 1 кв. метр в месяц.	97,06%	-	2,94%	-	да
9.	Утверждение ответственного за заключение (подписание) договоров аренды члена совета дома Тибенко А.С.	100%	-	-	-	да
10.	Утверждение порядка использования денежных средств, поступивших от аренды общедомового имущества на оплату работ и услуг по содержанию МКД.	100%	-	-	-	да
11.	Утверждение запрещения стоянки автотранспорта в ночное время на асфальтированной дороге напротив подъездов дома.	95,44%	-	4,56%	-	да

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о признании несостоявшимся очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: 630901, г. Новосибирск, ул. Солидарности д. 91, на 1 л., в 1 экз.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 5) Уведомление собственников о решении общего собрания проводимого в форме заочного голосования «12» июля 2017 г. на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в МКД на 47 л., в 1 экз.

Председатель собрания


 Подпись

 Подпись

Скулкин В.В.

Фамилия, инициалы

Секретарь собрания


 Подпись

 Подпись

Тибенко А.С.

Фамилия, инициалы