



## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элемента (материал, конструкция)                            | Техническое состояние                              |
|-------|--|--|--|
| 1.    | Фундамент                              | Ленточный сборный  | Удовлетворительное                                 |
| 2.    | Цоколь                                 | штукатурка   | удовлетворительное                                 |
| 3.    | Капитальные (несущие) стены:           |  |  |
| 3.1   | Наружные                               | кирпич   | удовлетворительное                                 |
| 3.2   | Внутренние                             | кирпич   | удовлетворительное                                 |
| 4.    | Балконы                                | бетон, 80 шт.  | удовлетворительное                                 |
| 5.    | Перекрытия                             | ж/б плиты  | удовлетворительное                                 |
| 6.    | Крыша, кровля                          | металлическая 1535 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком | хорошее  |
| 7.    | Места общего пользования:              |  |  |
| 7.1   | Крыльца                                | бетон, 4 шт.   | удовлетворительное                                 |
| 7.2   | Лестницы                               | бетон  | удовлетворительное                                 |
| 7.3   | Полы                                   | бетон  | удовлетворительное                                 |
| 7.4   | Окна                                   | ПВХ, 24 шт.  | хорошее  |
| 7.5   | Двери                                  | алюминиевые, 6 шт.<br>металлические, 6 шт.                           | удовлетворительное<br>удовлетворительное           |
| 8.    | Отделка:                               |  |  |
| 8.1   | Внутренняя                             | известковая и масляная окраска                                       | хорошее  |
| 8.2   | Наружная                               | нет  |  |
| 9.    | Внутридомовые инженерные коммуникации: |  |  |
| 9.1   | Отопление                              | сталь  | Требуется установка приборов учёта ТС              |
| 9.2   | Горячее водоснабжение                  | сталь  | Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС |
| 9.3   | Холодное водоснабжение                 | сталь  | удовлетворительное                                 |
| 9.4   | Водоотведение                          | чугун  | удовлетворительное                                 |
| 9.5   | Электроснабжение                       | алюминий   | удовлетворительное                                 |
| 9.6   | Газоснабжение                          | сталь  | удовлетворительное                                 |

## III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

| Перечень работ и услуг   | Начисления за отчетный период (руб.) | Плановые удельные затраты, руб./кв. м. | Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.) | Разница (руб.)     | Примечания по отклонениям |
|--|--------------------------------------|--|---|--------------------|---------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД) | 2 099 252,21                         |  | 2 480 016,49  | -380 764,28        |                           |
| 2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:   | 25 200,00                            | 0,00                                   | 127 467,13  | -102 267,13        |                           |
| 2.1. Аренда ОИ МКД   | 25 200,00                            |  | 0,00  | 25 200,00          |                           |
| 2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД                    | 0,00                                 |  | 0,00  | 0,00               |                           |
| 2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)  |                                      |  | 127 467,13  | -127 467,13        |                           |
| <b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>   | <b>2 124 452,21</b>                  |  | <b>2 607 483,62</b>   | <b>-483 031,41</b> |                           |

## IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2023 г.

| Наименование статей доходов и расходов  | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) |
|---|---|
| <b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>   | <b>-2 942 331,64</b>                                |
| <b>2. Начислено</b>   | <b>2 124 452,21</b>                                 |
| 2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)   | 2 145 933,24  |
| 2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                     | 2 142,50  |
| 2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов                               | -48 823,53  |
| 2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги  | 0,00  |
| 2.4. аренда общего имущества МКД  | 25 200,00   |
| <b>3. Оплачено</b>  | <b>2 091 862,83</b>                                 |
| 3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 2 066 866,05  |
| 3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)                                    | 2 596,78  |
| 3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги  | 0,00  |
| 3.4. аренда общего имущества МКД  | 22 400,00   |
| <b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>  | <b>2 607 483,62</b>                                 |

|   |               |                                    |
|---|---------------|------------------------------------|
| 5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)                | -3 425 363,05 | с учетом остатка на начало периода |
| 6. Задолженность на конец отчетного года  | 752 432,71    | с учетом долга на начало периода   |
| 6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.  | 387 982,68    |                                    |
| 6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год | 355 307,53    |                                    |
| 6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год                                   | 2 142,50      |                                    |
| 6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год  | 0,00          |                                    |
| 6.5. аренда с/дого имущества МКД за 2023 год  | 7 000,00      |                                    |

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.