

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Энергопрогресс"  
 С. В. Данилович  
 "22" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
 жилого дома № 97а по ул. Солидарности


№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1		<b>Фундамент</b>	
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 252 м	
1.3		Окраска доколя – 252 м <sup>2</sup>	
1.4		Ремонт продухов – 16 шт	
2		<b>Внешние части дома</b>	
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 256 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Разрушение козырьков крылец - 1 шт.	
2.3	Вход в подвал	Уклон плит подъездов № 2, 4	
2.4		Ремонт кирпичной кладки – 0,5 м <sup>2</sup>	
2.5		Ремонт штукатурки – 6 м <sup>2</sup>	
2.6	Ремонт бетонной стяжки пола – 2 м <sup>2</sup>		
2.7	Ремонт ступеней – 8 шт		
2.8	Фасад	Разрушение межпанельных швов - 350 м	
3		<b>Балконы (лоджии)</b>	
4		<b>Кровли</b>	
5		<b>Водоотводные устройства</b>	
5.1	Выпуски	Удлинение выпускных труб – 4 шт	Тек. ремонт
6		<b>Внутренние стены и перегородки</b>	
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 80 шт.	
7		<b>Перекрытия</b>	
8		<b>Полы в помещениях общего пользования</b>	
9		<b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>	
9.1	Окна	Замена оконных блоков – 64 шт	Тек. ремонт
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	
10		<b>Лестницы</b>	
10.1	Выход на кровлю	Изготовить лестницу – 1 шт	Тек. ремонт
11		<b>Система теплоснабжения</b>	
11.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 16 м	Тек. ремонт
12		<b>Система горячего водоснабжения</b>	
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 4 шт, Ø 25 - 16 шт	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	

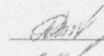
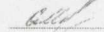
"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Энергопрогресс"  
 С. В. Данилович  
 "22" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
 жилого дома № 98 по ул. Солидарности


№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Решение о принятии мер
1		<b>Фундамент</b>	
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
2		<b>Внешние части дома</b>	
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки - 110 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Устройство бетонных крылец - 2 шт.	
2.3	Фасад	Окраска противопожарными составами – 724 м <sup>2</sup>	
2.4	Фасад	Облицовка торцевых чердачных стен стальным профилированным листом – 124 м <sup>2</sup>	Кап. ремонт
2.5		Утепление фасада – 610 м <sup>2</sup>	
3		<b>Кровли</b>	
4.1	Слуховые окна	Ремонт коробок и рам – 2 шт	Тек. ремонт
4.2	Фановые стожки (Ø 100 - 6 шт, Ø 50 - 4 шт)	Удлинить стояки – 10 шт	
4.3	4 шт)	Утепление – 10 шт	
4.4		Установка зонтов – 10 шт.	
4		<b>Водоотводные устройства</b>	
5		<b>Внутренние стены и перегородки</b>	
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 2 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 12 шт.	
6		<b>Перекрытия</b>	
7		<b>Полы в помещениях общего пользования</b>	
8		<b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>	
9		<b>Лестницы</b>	
10		<b>Система теплоснабжения</b>	
10.1	ИТП	Замена грязевиков на фильтры Ø 50 мм – 4 шт	Тек. ремонт
10.2	Техподполье	Восстановление теплоизоляции – 60 м	
10.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета	
11		<b>Система горячего водоснабжения</b>	
11.1	Чердак	Замена крана шарового Ø 20 - 12 шт	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета	
12		<b>Система холодного водоснабжения</b>	
12.1	Чердак	Замена крана шарового Ø 20 - 6 шт	Тек. ремонт

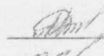

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
13		<b>Система холодного водоснабжения</b>	
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 - 16 шт	Тек. ремонт
14		<b>Система канализации</b>	
15		<b>Система вентиляции</b>	
16		<b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>	
16.1	Подъезды	Ремонт 4-х квартирных эл. щитов - 6 шт.	Тек. ремонт
16.2		Установка энергосберегающих светильников – 68 шт	
16.3	Щитовая	Установка общедомового электросчетчика – 1 шт.	
17		<b>Объекты внешнего благоустройства</b>	
17.1	Ливневой лоток	Демонтаж бетонных лотков – 4 шт	Тек. ремонт
17.2	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
18		<b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>	

Председатель комиссии:  
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс"  Данилин В. В.

Члены комиссии:  
 Мастер участка  Дьячкин А. В.  
 Начальник ПТО  Молин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Решение о принятии мер
13		<b>Система канализации</b>	
14		<b>Система вентиляции</b>	
15		<b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>	
15.1	Подъезды	Установка энергосберегающих светильников – 10 шт	Тек. ремонт
15.2		Установка общедомового счетчика – 1 шт.	
16		<b>Объекты внешнего благоустройства</b>	
16.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
17		<b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>	

Председатель комиссии:  
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс"  Данилин В. В.

Члены комиссии:  
 Мастер участка  Дьячкин А. В.  
 Начальник ПТО  Молин О. Е.