

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 69 по ул. Лейтенанта Амосова За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Ул. Лейтенанта Амосова, 69
2. Год постройки	1964
3. Год последнего капитального ремонта	2017
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	64
7. Строительный объем	12915 м <sup>3</sup>
8. Площадь жилых помещений	2573,6 м <sup>2</sup>
9. Уборочная площадь лестниц	278,1 м <sup>2</sup>
10. Площадь подвала	373,3 м <sup>2</sup>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	373,3 м <sup>2</sup>
12. Площадь земельного участка	4521 м <sup>2</sup>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительный
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительный
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

## III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 708 270,36	39,64	1 709 100,41	-830,05	
2. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	0,00		102 496,22	-102 496,22	
2.1. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			102 496,22	-102 496,22	
<b>Итого затраты</b>	<b>1 708 270,36</b>		<b>1 811 596,63</b>	<b>-103 326,27</b>	

## IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 161 848,76</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 708 270,36</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 237 085,11
2.2. собственникам жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	472 015,31
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-830,06
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 547 374,09</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 101 356,65
3.2. собственниками жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	446 017,44
<b>4. Вышлогнено работ (оказано услуг) всего</b>	<b>1 811 596,63</b>
<b>5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)</b>	<b>-1 265 175,03</b>
с учетом остатка на начало периода	
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>776 413,60</b>
с учетом долга на начало периода	
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	329 151,84

6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	386 824,65	
6.3. собственников жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ и др.) за 2024 год	60 437,11	

Руководитель управляющей организации  
ООО "ЭнергоПрогресс"



Данилович С.В.