



## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 917,2 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 40 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 40 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактическинные затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 564 988,04	39,64	2 463 637,42	-898 649,38	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		95 411,28	-70 211,28	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			95 411,28	-95 411,28	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 590 188,04</b>		<b>2 559 048,70</b>	<b>-968 860,66</b>	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 785 406,39</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 590 188,04</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 573 432,72
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 417,25
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-9 861,93
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 488 293,83</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 460 197,86
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	5 695,97
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 559 048,70	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 754 267,05	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	696 185,77	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	410 398,17	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	277 370,35	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	1 417,25	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.