

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Энергопрогресс"
С. В. Давыдович
"24" октября 2016 г.

АКТ
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
жильного дома № 77/1 по ул. Амосова

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1 Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Ремонт продухов – 24 шт	
1.3		Герметизация примыкания к отмостке – 192 м	
2 Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Провал под отмосткой – 1,5 м ²	Тек. ремонт
2.2		Разрушение отмостки – 12 м ²	
2.3	Ремонт ступеней – 1 шт		
2.4	Ремонт штукатурки – 1 м ²		
2.5	Ремонт примыкания козырьков – 12 м		
3 Балконы (лоджии)			
3.1		Разрушение балконных плит – 8 шт.	Тек. ремонт
4 Кровля			
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 540 м	Тек. ремонт
4.2		Герметизация примыкания к парапету – 24 м	
4.3		Ремонт фартуков на парапетах – 10 м ²	
4.4	Ремонт окончаний – 14 м		
4.5	Ремонт гидроизоляции – 4 м ²		
4.6	Устройство слюнов – 12 м		
4.7	Ремонт примыканий – 24 м ²		
4.8	Дефлекторы	Окраска – 136 м ²	
4.9	Фановые стояки	Ремонт примыканий – 24 м ²	
4.10		Удлинить стояки – 24 шт	
4.11	(Ø 100 мм –	Окраска – 8 м ²	
4.12	18 шт, Ø 50	Утепление – 24 шт	
4.13	мм – 6 шт)	Установка зонтов – 24 шт.	
5 Водоотводящие устройства			
6 Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 6 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 90 шт.	
7 Перекрытия			
8 Полы в помещениях общего пользования			
9 Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 48 шт	Тек. ремонт.
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
10 Лестницы			
11 Система теплоснабжения			
11.1	ИТП	Установка общедомовых приборов учета ТС	Тек. ремонт
12 Система горячего водоснабжения			
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 24 шт, Ø 25 – 24 шт	Тек. ремонт
12.2		Восстановление теплоизоляции – 50 м	
12.3	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	
13 Система холодного водоснабжения			
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 24 шт	Тек. ремонт
13.2		Восстановление теплоизоляции – 250 м	
14 Система канализации			
15 Система вентиляции			
16 Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 24 шт.	Тек. ремонт
16.2	Щитовая	Установка общедомовых электросчетчиков – 2 шт.	
17 Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
18 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *Давыдович* Давыдов В. В.

Члены комиссии:
Мастер участка *Дьячкин* Дьячкин А. В.
Начальник ПТО *Молин* Молин О. Е.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Энергопрогресс"
С. В. Давыдович
"24" октября 2016 г.

АКТ
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
жильного дома № 78 по ул. Солнцарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта	
1 Фундамент				
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт	
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 84 м		
1.3		Окраска цоколя – 156 м ²		
1.4		Ремонт продухов – 16 шт		
2 Внешние части дома				
2.1	Отмостки	Ремонт деревянной подшивки козырьков крылец - 4 шт.	Тек. ремонт	
2.2	Крыльцо подъездов	Устройство примыкания козырьков крылец к стене – 12 м		
2.3				
3 Балконы (лоджии)				
3.1		Разрушение балконных плит – 1 шт.	Тек. ремонт	
4 Кровля				
4.1	Вентиляцы	Герметизация примыкания к вентилятам – 60 м	Тек. ремонт	
4.2		Ремонт зонтов – 5 шт		
4.3		Окраска зонтов – 12 шт		
4.4	Фановые стояки	Ремонт примыкания – 6 м ²		
4.5		Удлинить стояки – 14 шт		
4.6	(Ø 100 мм –	Утепление – 14 шт		
4.7	14 шт)	Установка зонтов – 14 шт		
5 Водоотводящие устройства				
6 Внутренние стены и перегородки				
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.		Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 70 шт.		
7 Перекрытия				
8 Полы в помещениях общего пользования				
9 Окна, двери в помещениях общего пользования				
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 20 шт	Тек. ремонт.	
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.		
10 Лестницы				
11 Система теплоснабжения				
11.1	Подъезд № 1	Замена подогретого теплоносителя на регистр отопления - 1 шт.	Тек. ремонт	
12 Система горячего водоснабжения				
12.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 200 м	Тек. ремонт	
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета		

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
13 Система холодного водоснабжения			
13.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 150 м	Тек. ремонт
14 Система канализации			
15 Система вентиляции			
16 Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Подъезды	Установка энергосберегающих светильников – 28 шт	Тек. ремонт
16.2	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	
17 Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
18 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *Давыдович* Давыдов В. В.

Члены комиссии:
Мастер участка *Дьячкин* Дьячкин А. В.
Начальник ПТО *Молин* Молин О. Е.