

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 63а по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 63а</u>
2. Год постройки	<u>1968</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>100</u>
7. Строительный объем	<u>20874 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4515,8 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>467,8 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>949,7 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>949,7 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6384 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 18 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	Требуется ремонт – 10 шт
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1535 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	Требуется ремонт – 6 шт
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 24 шт.	Требуется замена оконных блоков на ПВХ
7.5	Двери	деревянные, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 150 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 144 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 933 213,98	35,68	2 408 021,69	- 474 807,71	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 958 413,98		2 408 021,69	- 449 607,71	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2019 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-	442 346,56
2. Начислено		1 958 413,98
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)		1 920 536,29
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		12 677,69
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги		-
2.4. аренда общему имуществу МКД		25 200,00

3. Оплачено	1 956 884,46	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 917 685,89	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	11 676,35	оплачены муниципальные квартиры за 2019г.
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	- 3 515,78	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 408 021,69	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 891 954,27	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	983 398,08	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	981 868,56	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 850,40	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 001,34	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 515,78	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.