

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 72 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 72
2. Год постройки	1980
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	80
7. Строительный объем	18454 м ³
8. Площадь жилых помещений	4061,7 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	469 м ²
10. Площадь подвала	721,4 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	721,4 м ²
12. Площадь земельного участка	3600 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	Требуется ремонт стяжки отмостки – 50 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 1349,4 м ² , плоская с организованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 866 246,13	39,61	3 059 435,37	-1 193 189,24	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		1 13 486,77	-88 286,77	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			113 486,77	-113 486,77	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 891 446,13		3 172 922,14	-1 281 476,01	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 763 567,81
2. Начислено	1 891 446,13
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 905 790,66
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	24 865,33
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-64 409,86
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 921 586,59
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 886 673,40
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	11 960,40
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	552,79
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	3 172 922,14

5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-3 045 043,82	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	621 088,38	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	342 102,24	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	247 120,81	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	24 865,33	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.