

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 74 по ул. Солидарности _____ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>Ул. Солидарности, 74</u>
2. Год постройки	<u>1979</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>16174 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3888 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>483,5 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>779,8 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>779,8 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>2700 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1087,4 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 847 577,60	39,60	1 825 596,66	21 980,94	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	271 190,00		78 617,82	192 572,18	
2.1. Аренда ОИ МКД	271 190,00		0,00	271 190,00	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			78 617,82	-78 617,82	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 118 767,60		1 904 214,48	214 553,12	

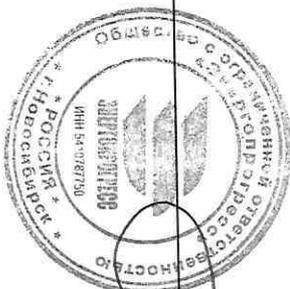
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
	1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	2. Начислено
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 819 435,95	28 141,65
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	271 190,00	271 190,00
2.3. аренда общего имущества МКД	2 112 808,75	1 855 707,50
3. Оплачено	1 855 707,50	19 290,19
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	581,06	237 230,00
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	1 904 214,48	1 904 214,48
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	-2 995 688,56	673 816,75
3.4. аренда общего имущества МКД		
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 904 214,48	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2 995 688,56	
6. Задолженность на конец отчетного года	673 816,75	

6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	365 316,63	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	234 228,47	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	28 141,65	
6.4. аренда общедо имущества МКД за 2025 год	46 130,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилович С.В.