

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 86 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|-----------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома | <u>ул. Солидарности, 86</u> |
| 2. Год постройки | <u>1980</u> |
| 3. Год последнего капитального ремонта | <u>нет</u> |
| 4. Количество этажей | <u>5</u> |
| 5. Количество подъездов | <u>6</u> |
| 6. Количество квартир | <u>90</u> |
| 7. Строительный объем | <u>14172 м³</u> |
| 8. Площадь жилых помещений | <u>3883,3 м²</u> |
| 9. Уборочная площадь лестниц | <u>484,9 м²</u> |
| 10. Площадь подвала | <u>799,2 м²</u> |
| 11. Уборочная площадь других помещений общего пользования | <u>799,2 м²</u> |
| 12. Площадь земельного участка | <u>5643 м²</u> |

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элемента (материал, конструкция) | Техническое состояние |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1. | Фундамент | Ленточный монолитный | Удовлетворительное |
| 2. | Цоколь | Бетон | Удовлетворительное |
| 3. | Капитальные (несущие) стены: | | |
| 3.1 | Наружные | Стеновые панели | Удовлетворительное |
| 3.2 | Внутренние | ж/б плиты | Удовлетворительное |
| 4. | Балконы | Бетон, 72 шт. | Удовлетворительное |
| 5. | Перекрытия | ж/б плиты | Удовлетворительное |
| 6. | Крыша, кровля | ж/б плиты 1086,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком | хорошее |
| 7. | Места общего пользования: | | |
| 7.1 | Крыльцо | бетон, 6 шт. | хорошее |
| 7.2 | Лестницы | бетон | удовлетворительное |
| 7.3 | Полы | бетон | удовлетворительное |
| 7.4 | Окна | ПВХ, 48 шт. | хорошее |
| 7.5 | Двери | алюминиевые, 6 шт. | хорошее |
| 8. | Отделка: | | |
| 8.1 | Внутренняя | известковая и масляная окраска | хорошее |
| 8.2 | Наружная | нет | |
| 9. | Внутридомовые инженерные коммуникации: | | |
| 9.1 | Отопление | сталь | удовлетворительное |
| 9.2 | Горячее водоснабжение | сталь | Требуется установка прибора учёта ГВС |
| 9.3 | Холодное водоснабжение | сталь | удовлетворительное |
| 9.4 | Водоотведение | чугун | удовлетворительное |
| 9.5 | Электрообеспечение | алюминий | удовлетворительное |

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

| Перечень работ и услуг | Начисления за отчетный период (руб.) | Плановые удельные затраты, руб./кв. м. | Фактически затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.) | Разница (руб.) | Примечания по отклонениям |
|--|--------------------------------------|--|--|-------------------|---------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД) | 1 845 344,16 | 39,60 | 1 845 344,16 | 0,00 | |
| 2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД: | 950,00 | | 78 522,79 | -77 572,79 | |
| 2.1. Аренда ОИ МКД | 950,00 | | 0,00 | 950,00 | |
| 2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС) | | | 78 522,79 | -78 522,79 | |
| ВСЕГО работ по содержанию и ремонту | 1 846 294,16 | | 1 923 866,95 | -77 572,79 | |

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

| Наименование статей доходов и расходов | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) |
|--|---|
| 1. Долг (-) или остаток (+) на начало года | -3 617 235,73 |
| 2. Начислено | 1 846 294,16 |
| 2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 1 809 709,45 |
| 2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) | 35 634,71 |
| 2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности | 0,00 |
| 2.3. аренда общего имущества МКД | 950,00 |
| 3. Оплачено | 1 709 831,42 |
| 3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) | 1 699 090,12 |
| 3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) | 9 341,30 |
| 3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги | 0,00 |
| 3.4. аренда общего имущества МКД | 1 400,00 |
| 4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на | 1 923 866,95 |
| 5. Остаток на конец отчетного года | -3 694 808,52 |
| ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ) | с учетом остатка на начало периода |

| 6. Задолженность на конец отчетного года | 532 914,39 | с учетом долга на начало периода |
|---|------------|----------------------------------|
| 6.1. задолженность по начислениям до 2025 г. | 171 051,07 | |
| 6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год | 335 319,91 | |
| 6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год | 26 293,41 | |
| 6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год | 250,00 | |

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.