

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 59 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 59</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>10003 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2562,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>223,2 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>667,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>667,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6477 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1021 м ² , четырёхскатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 209 077,83	39,32	1 245 960,38	-36 882,54	
2. Работы по текущему ремонту	66 666,67	2,17	0,00	66 666,67	
Итого:	1 275 744,50	41,49	1 245 960,38	29 784,12	
3. Обязательные расходы (единный налог при УСН, НДС)			51 815,38	-51 815,38	
Всего затраты:	1 275 744,50	41,49	1 297 775,76	-22 031,26	

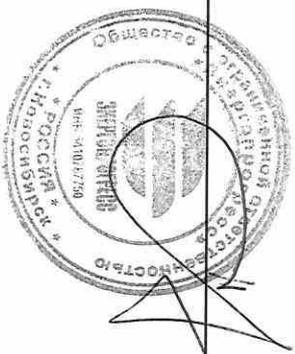
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-938 482,63
2. Начислено	1 275 744,50
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 242 573,02
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	33 171,48
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
3. Оплачено	1 214 539,83
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 214 312,51
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	227,32
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 297 775,76

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-960 513,89	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	408 343,76	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	173 645,66	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	201 526,62	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	33 171,48	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"


Данилович С.В.