

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 88 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 88</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9556 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2586,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>314,8 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>507,3 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>507,3 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4439 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 730,7 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	хорошее
8.	Отделка:		удовлетворительное
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 232 026,64	39,69	1 781 374,31	-549 347,67	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		52 308,76	-51 358,76	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)			52 308,76	-52 308,76	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 232 976,64		1 833 683,07	-600 706,43	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 455 744,82
2. Начислено	1 232 976,64
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 179 850,16
2.1.1. Банкротство физических лиц	0,00
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	52 176,48
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 080 685,68
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 077 769,36
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 516,32
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 833 683,07

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-4 056 451,25	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	590 032,41	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	317 494,06	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	220 111,87	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	52 176,48	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.