

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 67 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 67</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>14605 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3537 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>344,6 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>700,1 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>700,1 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4218 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительный
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска фасадной краской	хорошее
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 666 890,48	39,27	1 596 122,36	70 768,12	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		71 520,38	-70 570,38	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН и НДС)			71 520,38	-71 520,38	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 667 840,48		1 667 642,74	197,74	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 692 843,29
2. Начислено	1 667 840,48
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 655 084,01
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	11 806,47
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 773 885,04
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 769 678,92
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 806,12
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 667 642,74	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 692 645,56	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	973 559,93	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	669 148,62	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	292 354,84	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	11 806,47	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.