

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 92 по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 92</u>
2. Год постройки	<u>1981</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>12091 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3328,2 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>303,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>719,3 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>719,3 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4222 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооборудование	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 571 361,14	39,65	1 698 658,18	-127 297,04	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		67 298,31	-66 348,31	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН, НДС)			67 298,31	-67 298,31	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 572 311,14		1 765 956,49	-193 645,35	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 730 758,33
2. Начислено	1 572 311,14
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 531 696,43
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	51 814,80
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-12 150,09
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	1 627 040,19
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 575 017,78
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	50 294,42
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	327,99
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 765 956,49
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - невыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-2 924 403,68 с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	1 048 707,33	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	757 215,68	.
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	249 953,97	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	41 287,68	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.