

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 58 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 58</u>
2. Год постройки	<u>1976</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>16478 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3891,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>488,1 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>801,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>801,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>7123 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Покость	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1082,4 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт.	хорошее
8.	Отделка:	металлические, 6 шт.	удовлетворительное
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 817 948,13	39,16	2 126 795,42	-308 847,29	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	175 216,67	0,00	78 696,68	96 519,99	
2.1. Аренда ОИ МКД	175 216,67		0,00	175 216,67	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН и НДС)			78 696,68	-78 696,68	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 993 164,80	39,16	2 205 492,10	-212 327,30	

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-3 633 269,47
2. Начислено	1 993 164,80
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 761 835,96
2.1.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, безнадельной, а также банкротство ФЛ	-10 709,34
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	66 821,51
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	175 216,67
3. Оплачено	1 962 331,11
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 786 197,82

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	466,62	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
3.4. аренда общего имущества МКД	175 666,67	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 205 492,10	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-3 845 596,77	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	691 605,36	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	313 017,50	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	311 516,35	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	66 821,51	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.