

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 79/1 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Лейтенанта Амосова, 79/1
2. Год постройки	1998
3. Год последнего капитального ремонта	2017
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	5
6. Количество квартир	100
7. Строительный объем	25252 м ³
8. Площадь жилых помещений	5352,2 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	695,6 м ²
10. Площадь подвала	1090 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	1090 м ²
12. Площадь земельного участка	7505 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 100 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1732,3 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 5 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт. металлические, 5 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

29/4

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 508 040,92	39,05	2 370 861,26	137 179,66	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		108 224,87	-107 274,87	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН и НДС)			108 224,87	-108 224,87	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	2 508 990,92		2 479 086,13	29 904,79	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 686 238,26
2. Начислено	2 508 990,92
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 497 098,44
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 942,48
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
3. Оплачено	2 415 395,27
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 410 724,58
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 270,69
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 479 086,13

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 656 333,47	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	1 086 486,93	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	639 886,30	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	435 673,69	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	10 676,94	
6.4. аренда общему имуществу МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.