

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 62 по ул. Лейтенанта Амосова      ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 62</u>
2. Год постройки	<u>1969</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2023</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>17467 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>4366,6 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>529,5 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>857,2 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>857,2 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>6982 м<sup>2</sup></u>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется капитальный ремонт
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 80 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1188,5 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 24 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт.	хорошее
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска	удовлетворительное
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

62

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2025 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 056 144,61	39,24	2 206 803,16	-150 658,55	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	950,00		88 301,48	-87 351,48	
2.1. Аренда ОИ МКД	950,00		0,00	950,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН и НДС)			88 301,48	-88 301,48	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>2 057 094,61</b>		<b>2 295 104,64</b>	<b>-238 010,03</b>	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-2 973 873,51</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>2 057 094,61</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 047 723,18
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	8 421,43
2.2.1. описание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	950,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>2 114 641,08</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 113 229,62
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	11,46
3.4. аренда общего имущества МКД	1 400,00
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>2 295 104,64</b>

5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-3 211 883,54	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	925 590,95	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2025 г.	628 276,63	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2025 год	288 642,89	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2025 год	8 421,43	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2025 год	250,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.